



't HOGE

44 WONINGEN

larensenhof

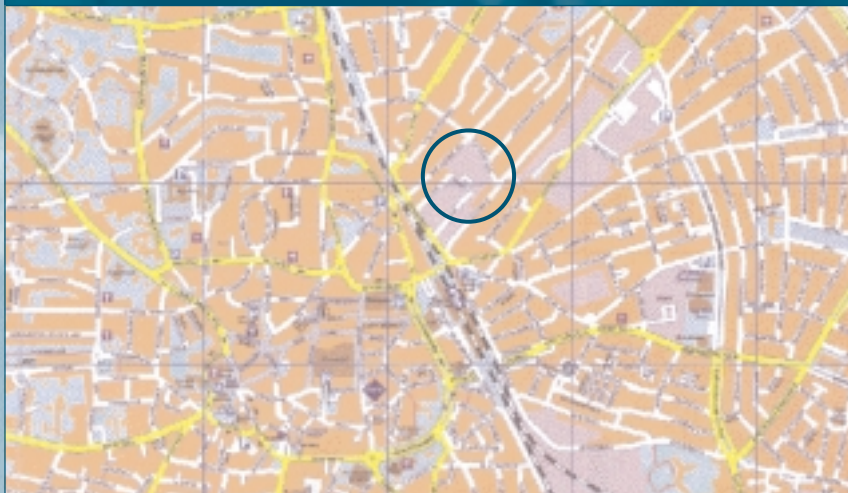


HOGELARENSEHOF

44 WONINGEN

INLEIDING

GEMEENTE HILVERSUM



Hilversum is in een eeuw tijd uitgegroeid van een onbeduidende nederzetting aan de rand van eindeloze heidevelden tot het centrum van het gooi.

Een geliefde streek voor velen met haar kleurrijke landschappen, sfeervolle villawijken en karakteristieke plaatsen. Hilversum kent een geheel eigen sfeer en biedt na een grootschalige recente aanpak van haar centrum meer dan ooit de sfeer en de voorzieningen die horen bij een gemeente van dit formaat. Daarbij valt te denken aan het aanbod op het gebied van onderwijs, medische en sociale voorzieningen en werkgelegenheid. Maar Hilversum biedt meer. Naast het bekende Hilvertshof vormt de uitbreiding van het winkelgebied met passage Gooise Brink een aantrekkelijke route naar de kerkbrink, met haar gezellige terrassen en monumentale panden. Qua bereikbaarheid kent Hilversum een voordeel door haar centrale ligging. Omgeven door een groot aantal snelwegen en voorzien van een drielat stations op de lijn Amsterdam-Amersfoort-Utrecht kunt u hier werkelijk alle kanten op.

DE LOCATIE

Ingeloten tussen de Hoge Larenseweg, de Geuzenweg, de Huygensstraat en de Korte Noorderweg ligt het plangebied waarvoor de redactie en drukkerij van de "Gooi en Eemlander" courant was gevestigd. Samen met de bedrijfsopstallen zullen ook

een aantal woningen van de woningstichting Dudok en een speelterrein van de gemeente worden gesloopt om ruimte te bieden aan het nieuwbouw plan.

KENMERKEND VOOR DEZE LOCATIE IS MET NAME:

- Gelegen op korte loopafstand van het centrale station en het centrum van de stad.
- Aan drie zijden omringd door woonstraten met kleinschalige woonbebouwing van één of twee lagen met een kap.
- Aan één zijde grenzend aan een kleinschalig bedrijfsterrein, deze zijde zorgt met name voor de auto ontsluiting van het nieuwe woongebied.
- Een autovrij binnengebied als aangename verblijfplaats.

HET PLAN

Het plan bestaat uit 18 appartementen en 44 woningen rondom een autovrij binnengebied als gemeenschappelijke speel-, ontspanningsruimte. De speelvoorzieningen worden gesplitst in een deel dat voorziet in de behoefte van kleine kinderen en een deel voor de wat oudere kinderen.

De 18 appartementen (type A1) zijn gesitueerd op een afgesloten parkeer laag die ruimte biedt aan 35 parkeerplaatsen op maaiveld niveau. De parkeerruimte is toegankelijk vanaf de Korte Noorderweg. De overige openbare parkeerplaatsen bevinden zich langs de Korte Noorderweg.

De 44 woningen zijn verdeeld in 4 hoofdtypen met ieder zijn eigen specifieke kwaliteiten.



18 appartementen en 44 woningen Hoge Larenseweg / Huijgensstraat te Hilversum is een ontwikkeling van: V.O.F. Hoge Larenseweg en LATEI projectontwikkeling in samenwerking met woningstichting Dudok en gemeente Hilversum.

ONTWIKKELING

V.O.F. HOGE LARENSEWEG

p/a Postbus 9,
2840 AA Moordrecht



VINK ONTWIKKELING II B.V.

Zuidplaspolderweg 5, 2841 DC Moordrecht
Postbus 9, 2840 AA Moordrecht
website: www.vinkbedrijven.nl



LATEI PROJECTONTWIKKELING

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
www.latei.nl



WONINGSTICHTING DUDOK

Jan Blankenlaan 10
1222 SW Hilversum



UITVOERING / BOUW

BOUWBEDRIJF

Zuidplaspolderweg 3, 2841 DC Moordrecht
Postbus 2, 2840 AA Moordrecht
tel.nr. 0182-373044, Fax.nr. 0182-375650
website: www.vinkbedrijven.nl



ARCHITECTUUR

HDZ ARCHITEKTEN

Crommelinlaan 18, 2627 AC Delft
Postbus 426, 2600 AK Delft
www.hdz-architekten.nl



INFORMATIE EN VERKOOP

MAKELAAR (DE KOSTER CS)

Melkpad 34
Postbus 729, 1200 AS Hilversum
tel.nr. 035-6233641, Fax.nr. 035-6211853
website: www.dekostercs.nl



INLEIDING

17 WONINGEN TYPE A2

8 huurwoningen bouwnrs 21 t/m 24 + 56 t/m 59
9 koopwoningen bouwnrs. 19, 20, 25, 26, 54, 55, 60, 61 en 62

Woning type A2 heeft een woonoppervlak van ca. 132 m². Kenmerkend voor dit woningtype zijn de drie bouwlagen met de entree van de woning op het maaiveld niveau bereikbaar vanuit het autovrije binnengebied. Een royale bergruimte en overdekte parkeerplaats bereikbaar aan de achtergevelzijde van de woning. (ontsluiting via de Korte Noorderweg). Een ruim balkon van ca. 10 m² op het zuidwesten of zuidoosten georiënteerd.

Het woonprogramma omvat:

Begane grond

- entree / meterkast;
- werkruimte / hobbyruimte of extra slaapkamer;
- berging;
- toiletruimte;
- hal met dichte trap naar 1^e verdieping.

1^e verdieping

- Woonkamer / eetkamer / keuken;
- balkon van ca. 10 m² aan de woonkamer;
- trap naar begane grond;
- open trap naar 2^e verdieping.

2^e verdieping

- standaard drie slaapkamers;
- cv-, mv-, berg- en wasruimte;
- badruimte;
- toiletruimte;
- overloop met trap naar 1^e verdieping.

15 WONINGEN TYPE B

15 koopwoningen bouwnrs 30 t/m 44
Woning type B (bouwnrs 31 t/m 44) heeft een woonoppervlak van ca. 121 m². en (bouwnr 30) ca. 132 m²

Kenmerkend voor dit woningtype zijn de drie bouwlagen met de entree van de woning op het maaiveld niveau bereikbaar vanuit het autovrije binnengebied. Een overdekte parkeerplaats bereikbaar aan de achtergevelzijde van de woning (niet bij bouwnr. 30) met een mogelijkheid voor een optionele extra bergruimte (niet bij bouwnr. 30). Verder een stadstuin op het zuidwesten georiënteerd.

Het woonprogramma omvat:

Begane grond

- hoofdentree / meterkast;

- Keuken / eetkamer of eventueel hobbyruimte / vide voor contact met woonruimte 1^e verdieping / trap naar 1^e verdieping;
- bergkast (niet bij bouwnr. 30);
- optionele buitenberging, uitgezonderd bouwnr. 30. Hier is standaard een inpandige geïsoleerde bergruimte aanwezig;
- toiletruimte;
- achterentree met bergkast onder de trap.

1^e verdieping

- woonkamer met vide voor contact met begane grond;
- optioneel een opstelplaats voor de keuken;
- trap naar begane grond;
- open trap naar 2^e verdieping.

2^e verdieping

- standaard twee slaapkamers, eenvoudig optioneel te wijzigen in 3 slaapkamers;
- cv-, mv-, was- en bergruimte;
- badruimte;
- toiletruimte;
- overloop met trap naar 1^e verdieping.

WONINGEN TYPE C1, C2 EN C3

3 koopwoningen bouwnrs 27, 28 en 29
Woning type C1, C2 en C3 hebben een woonoppervlak van respectievelijk ca. 139, 136 en 132 m².

Kenmerkend voor dit woningtype zijn de drie bouwlagen met de entree van de woning op het maaiveld niveau bereikbaar vanuit de Huygensstraat. Per woning is optioneel een mogelijkheid tot aankoop van een eigen parkeerplaats. Deze bevinden zich nabij de traforuimte tegenover bouwnummers 41 t/m 44. Woning type C1 en C2 hebben een tuin van respectievelijk ca. 40,5 m² en 32 m² op het zuidwesten georiënteerd. Woningtype C3 heeft een balkon op de 1^e verdieping op het zuidoosten georiënteerd. De woningen zijn bijzonder veelzijdig als het gaat over de mogelijkheden tot indeling. Afhankelijk van uw specifieke wensen kunnen diverse ruimten voor het door u gewenste gebruik geschikt worden gemaakt.

Het woonprogramma omvat in de basis uitvoering:

Begane grond

- hoofdentree / meterkast / dichte trap naar 1^e verdieping;
- hobby, werkruimte of keuken, eetkamer of woonkamer;
- Berging;
- toiletruimte (niet bij type C1);
- achteruitgangen naar de tuin (niet bij C3).

1^e verdieping

- woonkamer;
- eetkamer of slaapkamer of optioneel keuken;
- toiletruimte (niet bij C3);
- overloop met trap afgang naar begane grond en open trap naar 2^e verdieping;
- balkon (alleen bij C3).

2^e verdieping

- standaard twee slaapkamers;
- cv-, mv-, was- en bergruimte;
- badruimte;
- toiletruimte (alleen bij C3);
- overloop met trapafgang naar 1^e verdieping.

WONINGEN TYPE D

9 koopwoningen bouwnrs 45 t/m 53
Woning type D heeft een woonoppervlak van ca. 125 m².

Kenmerkend voor dit woningtype zijn de drie bouwlagen met de entree van de woning op het maaiveld niveau bereikbaar vanuit de Hoge Larenseweg. Er is een opstelplaats voor een auto (in de achtertuin). De woningen hebben een voortuin van ca. 12,3 m² en een achtertuin van ca. 38,25 m² op het zuidoosten georiënteerd.

Het woonprogramma omvat:

Begane grond

- hoofdentree / hal / meterkast / dichte trap naar 1^e verdieping;
- hobby-, werk- en bergruimte;
- eetkamer / keuken met vide voor contact met de woonruimte op de 1^e verdieping en achteruitgang naar de tuin;
- toiletruimte;
- was-, berg-, cv en mv ruimte.

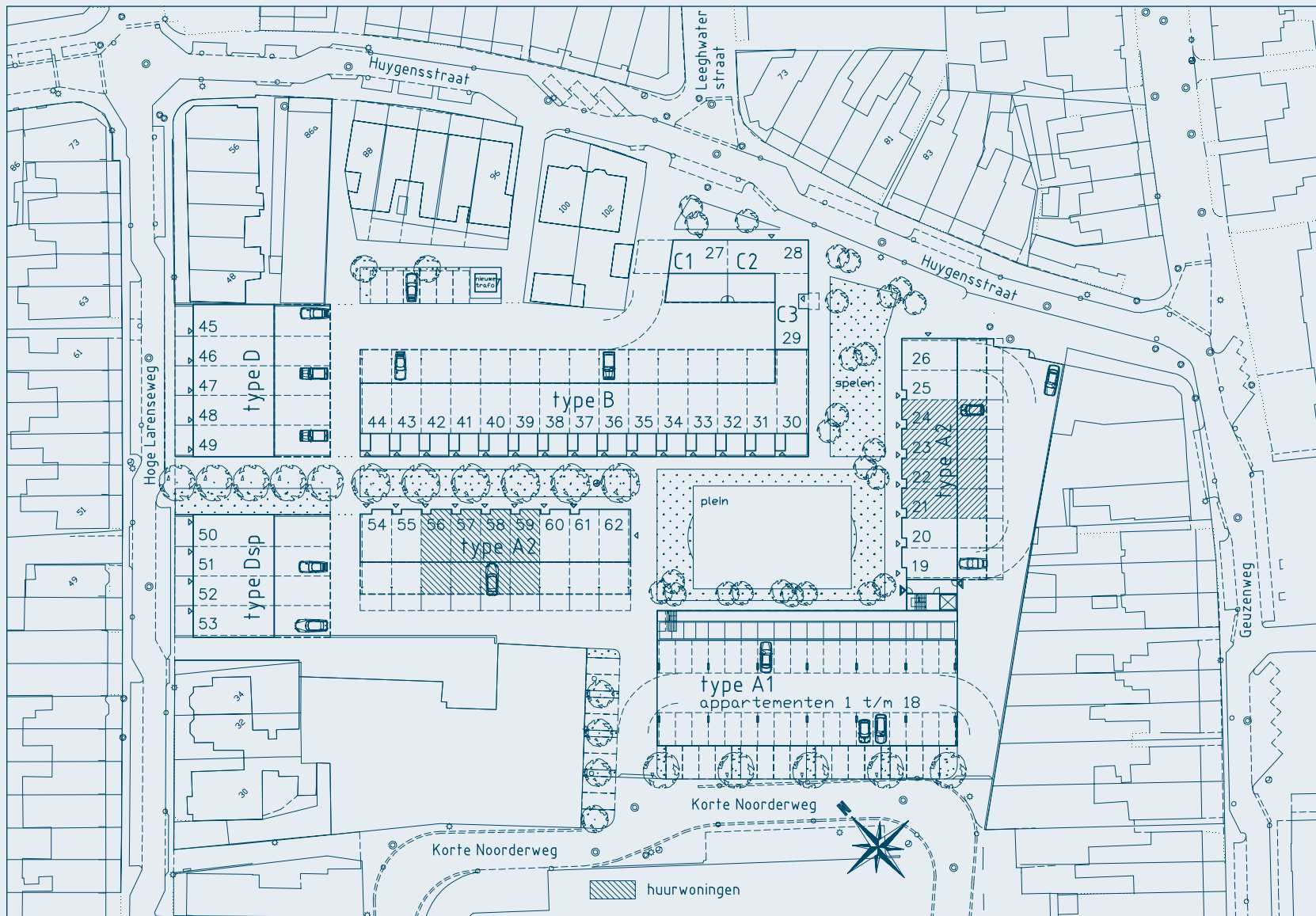
1^e verdieping

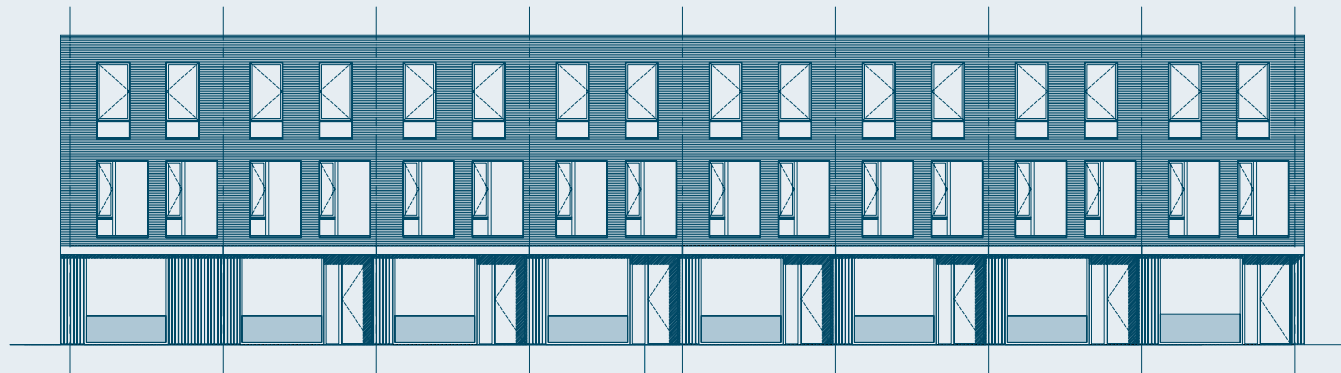
- woonkamer met een vide voor contact met eetkamer / keuken;
- overloop met trap naar begane grond en open trap naar 2^e verdieping.

2^e verdieping

- standaard twee slaapkamers, optioneel eenvoudig tot drie slaapkamers aan te passen;
- badruimte (met toilet);
- overloop met trap naar 1^e verdieping.

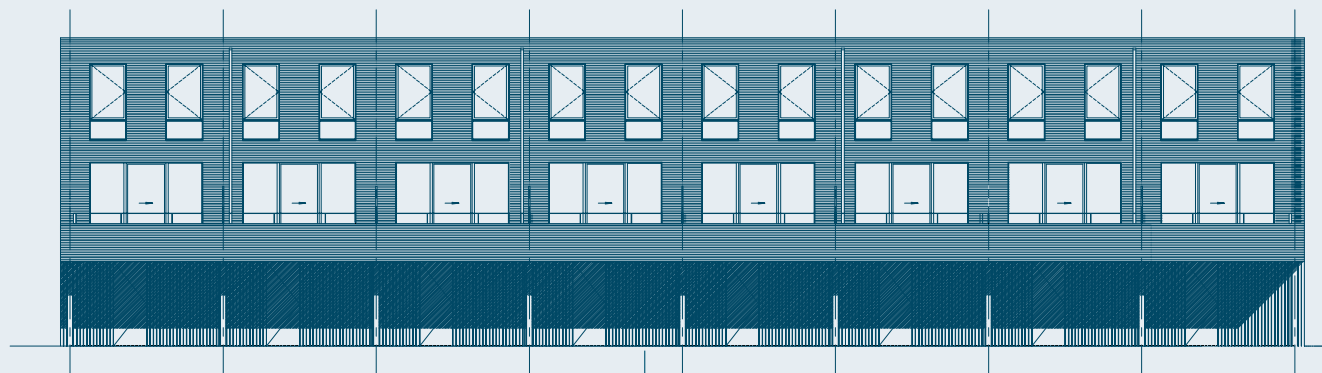






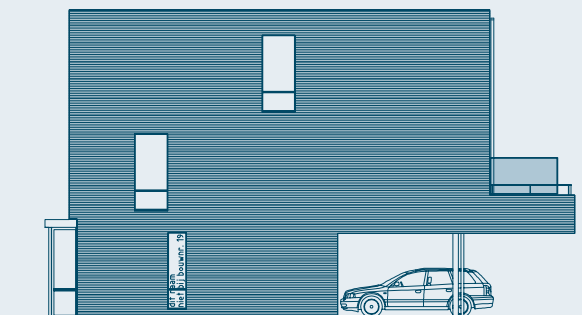
VOORGEVEL

TYPE A2



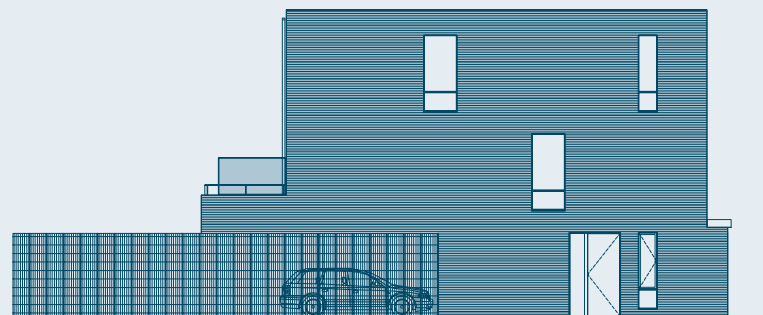
ACHTERGEVEL

TYPE A2



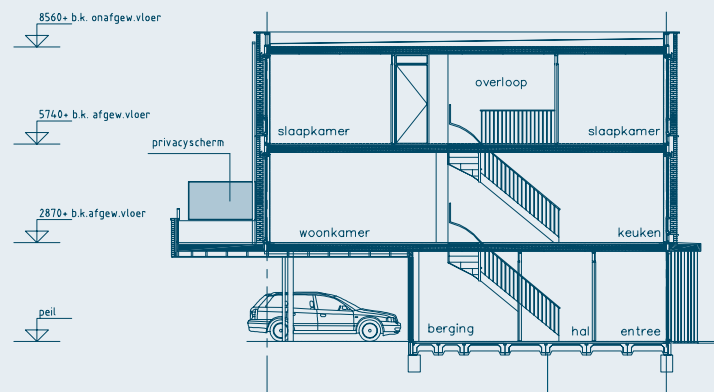
RECHTERZIJGEVEL

TYPE A2 (BOUWNR. 19 EN 54)
(BIJ BOUWNR. 19 ONTBREEKT HET KOPGEVEL RAAM OP DE BEGANEGROND)



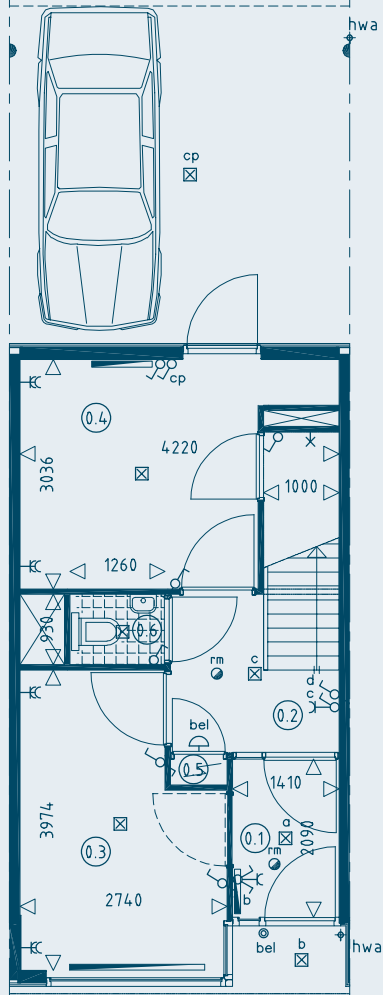
LINKERZIJGEVEL

TYPE A2 (BOUWNR. 26 EN 62)
(HEK ALLEEN BIJ BOUWNR. 26)

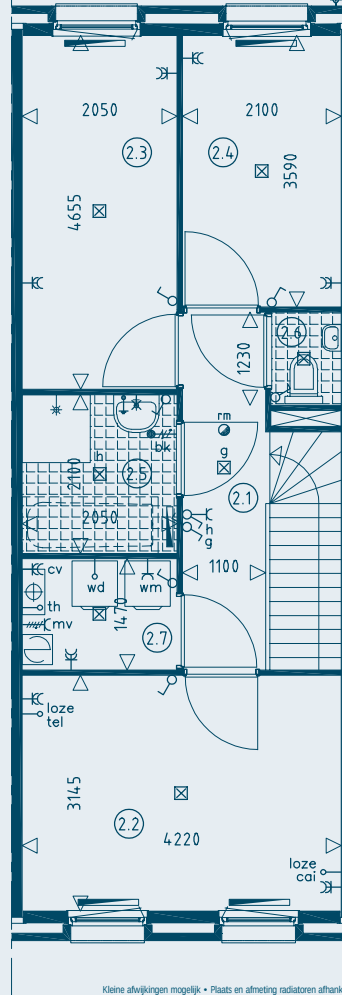
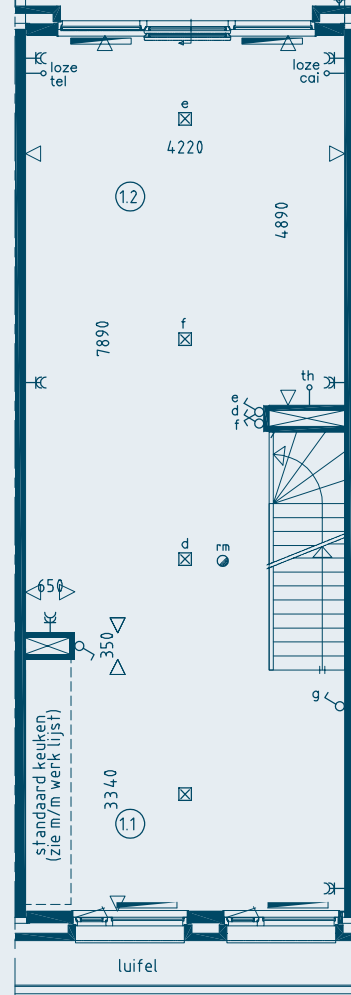


DOORSNEDE A-A

TYPE A2



TYPE A2 bouwnr. 20,25,55, 60 en 61 BEGANE GROND en 1e VERDIEPING

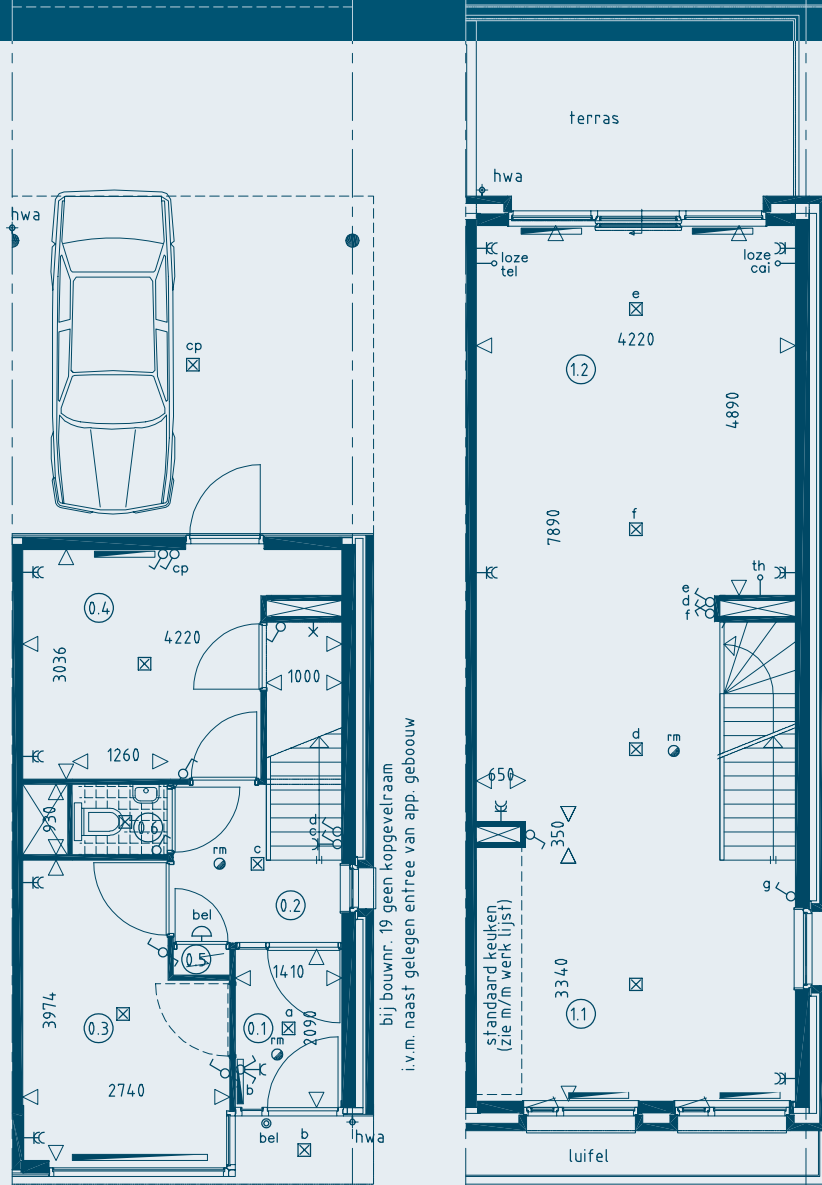


Kleine afwijkingen mogelijk • Plaats en afmeting radiatoren afhankelijk van berekening installateur • Bij wijzigingen door derden vervalt de garantie • Inrichting niet in de prijs begrepen

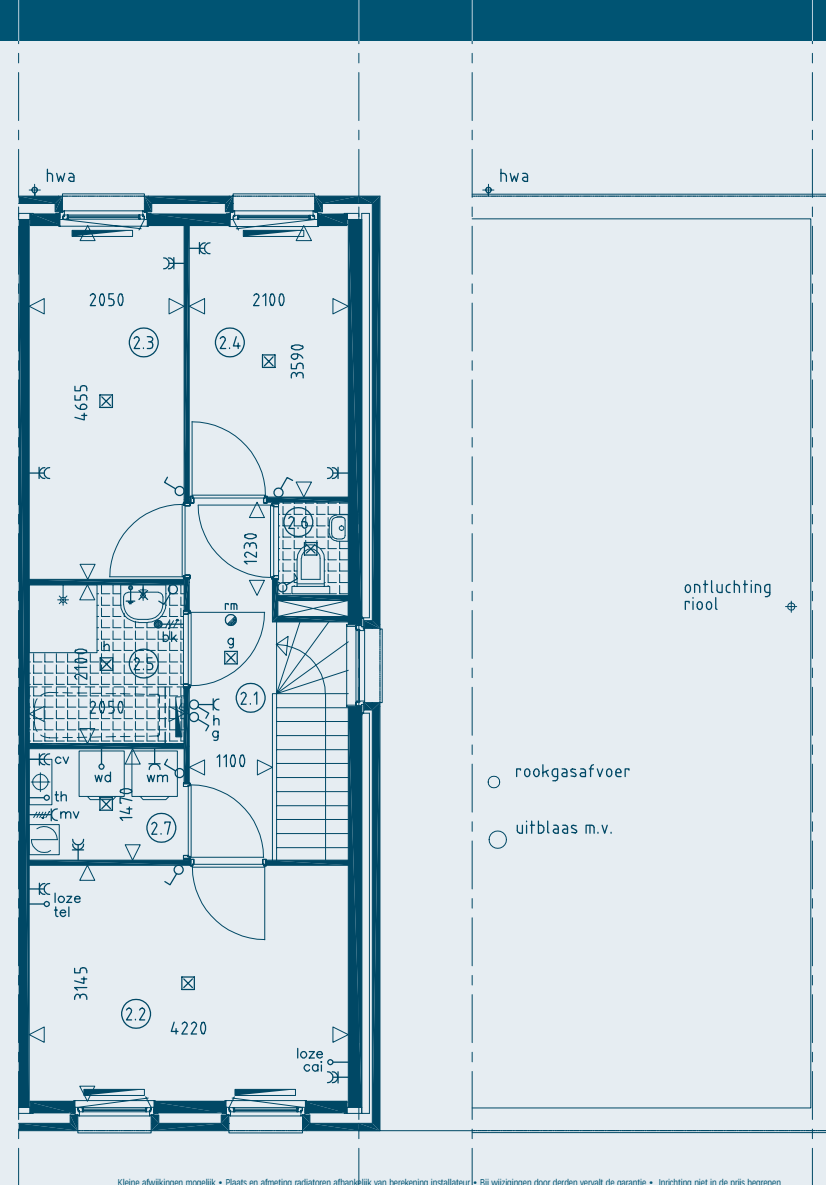
TYPE A2 bouwnr. 20,25,55, 60 en 61 / 2e VERDIEPING en DAKPLATTEGROND

- rookgasafvoer
- uitblaas m.v.

ontluchting
riool

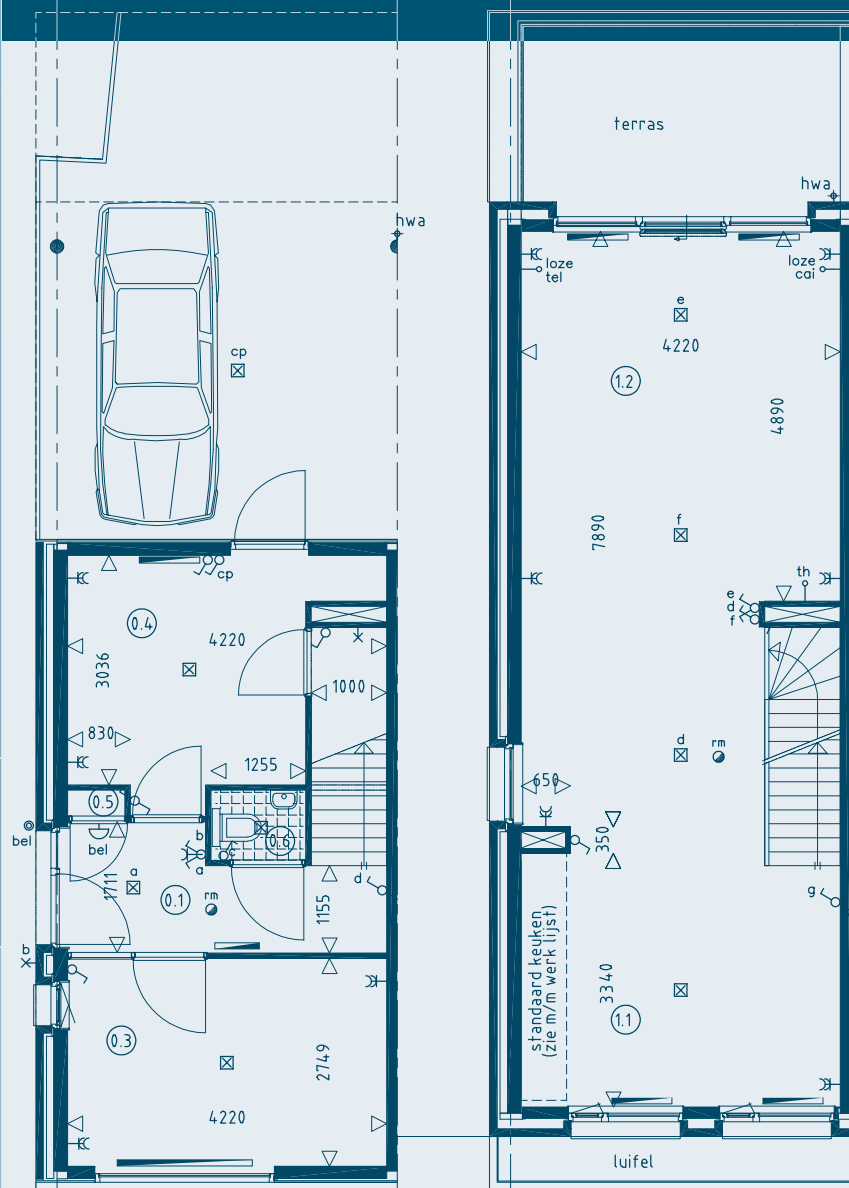


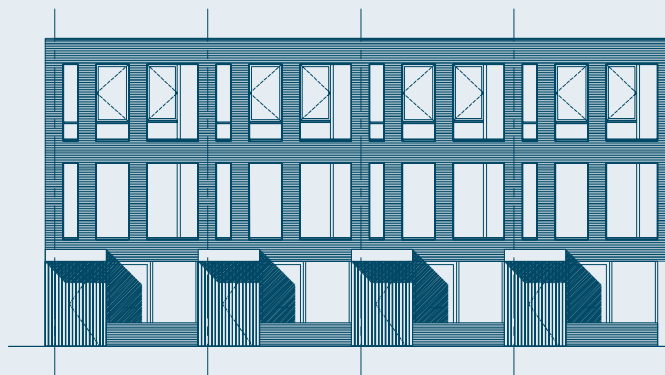
TYPE A2 bouwnr. 19 en 54 / BEGANE GROND en 1e VERDIEPING



TYPE A2 bouwnr. 19 en 54 / 2e VERDIEPING en DAKPLATTEGROND

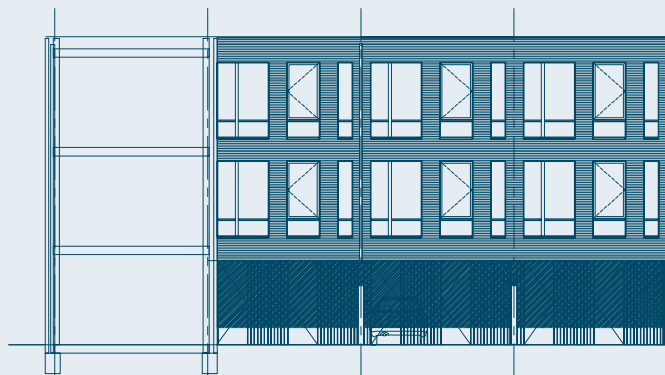
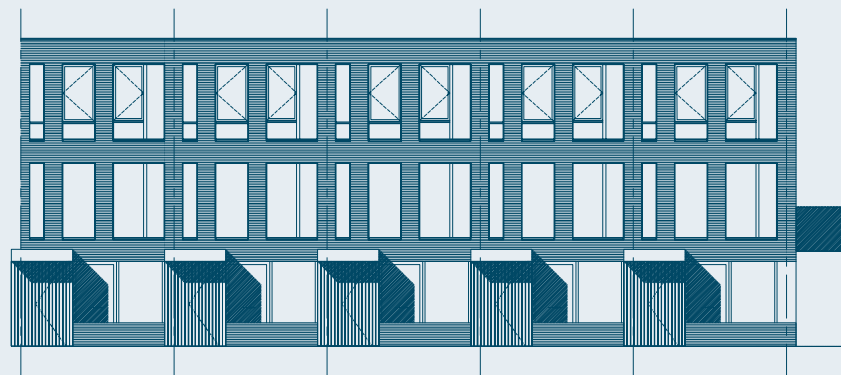
Kleine afwijkingen mogelijk • Plaats en afmeting radiatoren afhankelijk van berekening installateur • Bij wijzigingen door derden vervalt de garantie • Inrichting niet in de prijs begrepen





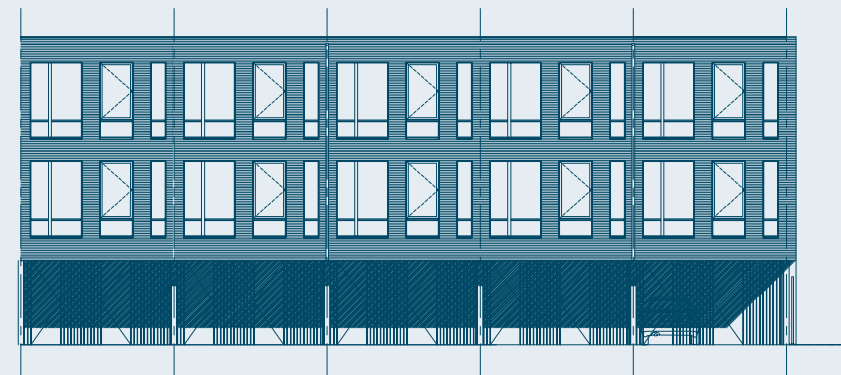
VOORGEVEL

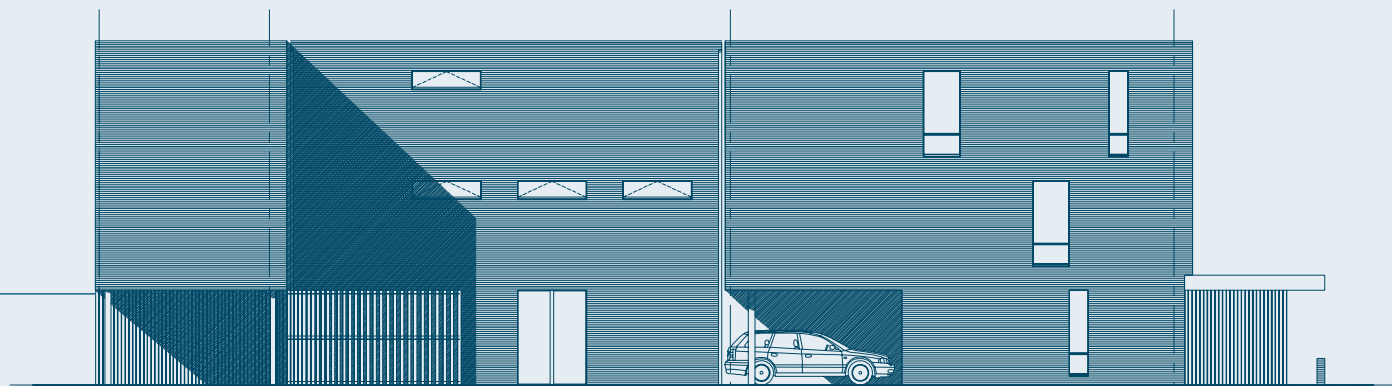
TYPE B



ACHTERGEVEL

TYPE B





RECHTERZIJGEVEL

TYPE C1

ACHTERGEVEL

TYPE C3

LINKER ZIJGEVEL

TYPE B



RECHTERZIJGEVEL

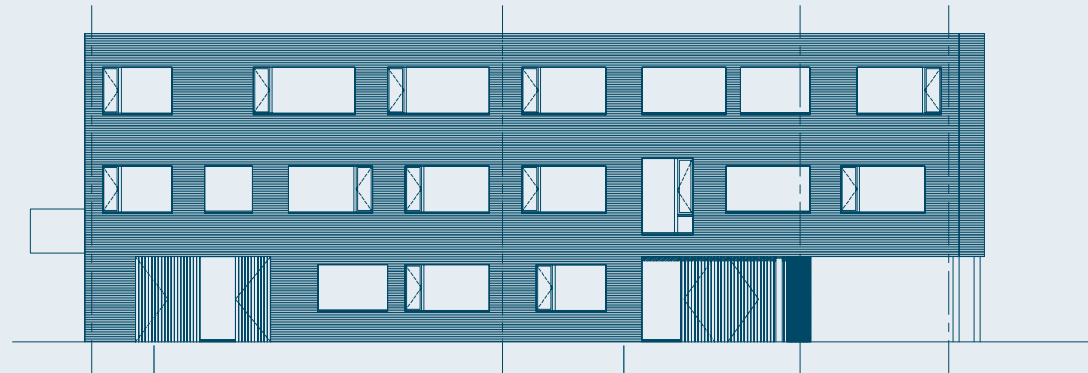
TYPE B

VOERGEVEL

TYPE C3

LINKER ZIJGEVEL

TYPE C2

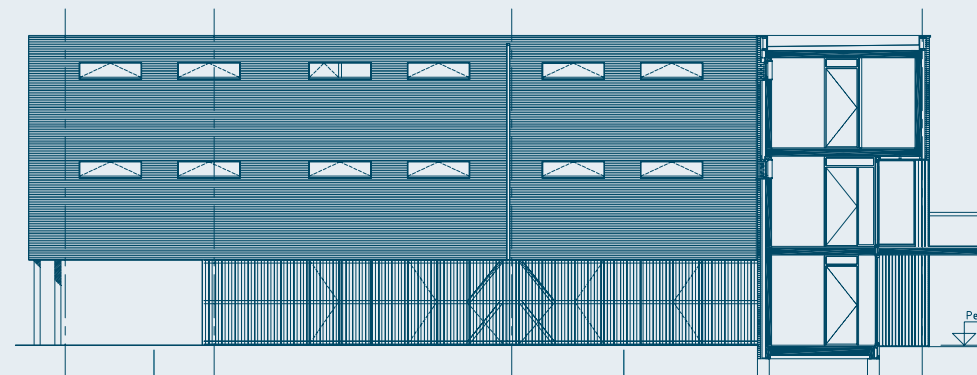


VOORGEVEL

TYPE C2

VOORGEVEL

TYPE C1

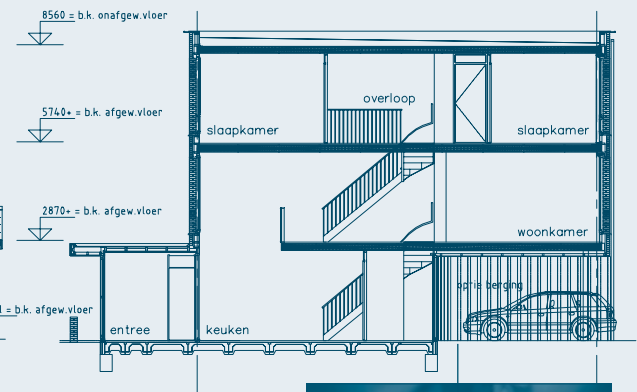


ACHTERGEVEL

TYPE C1

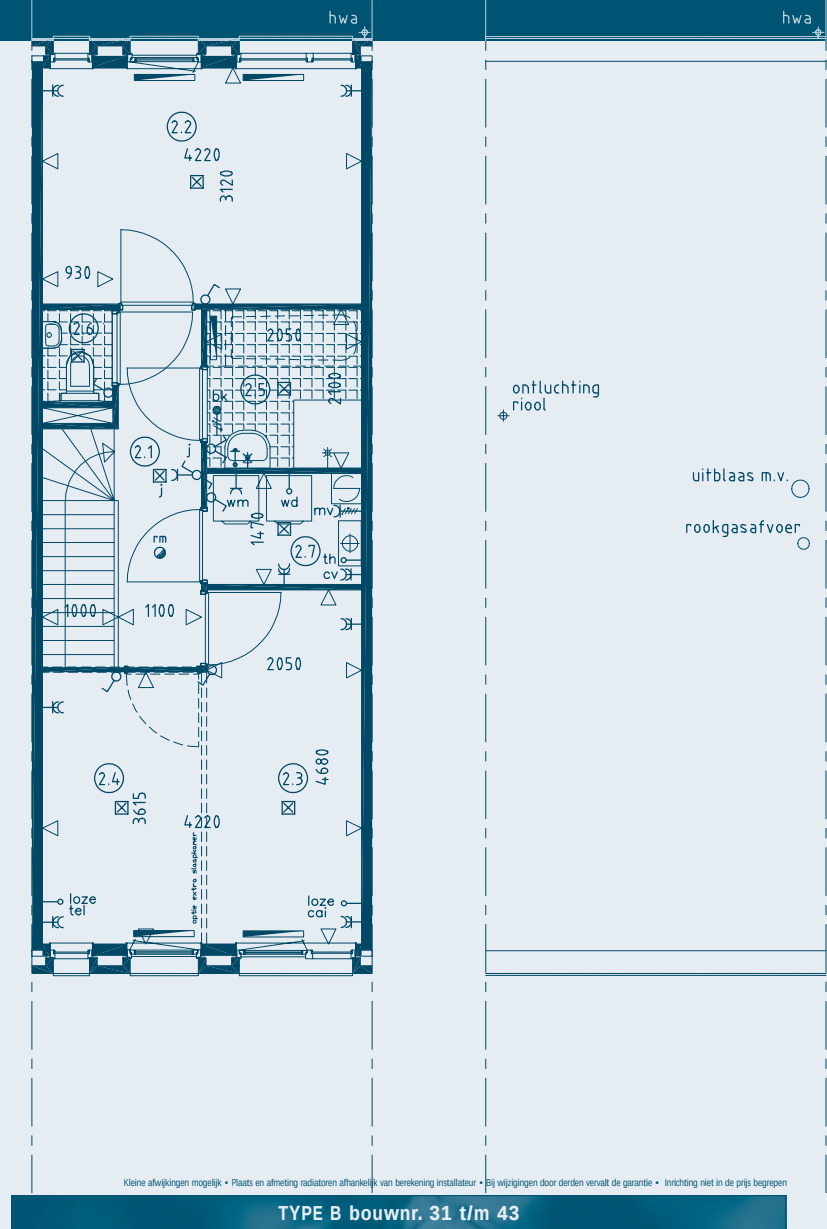
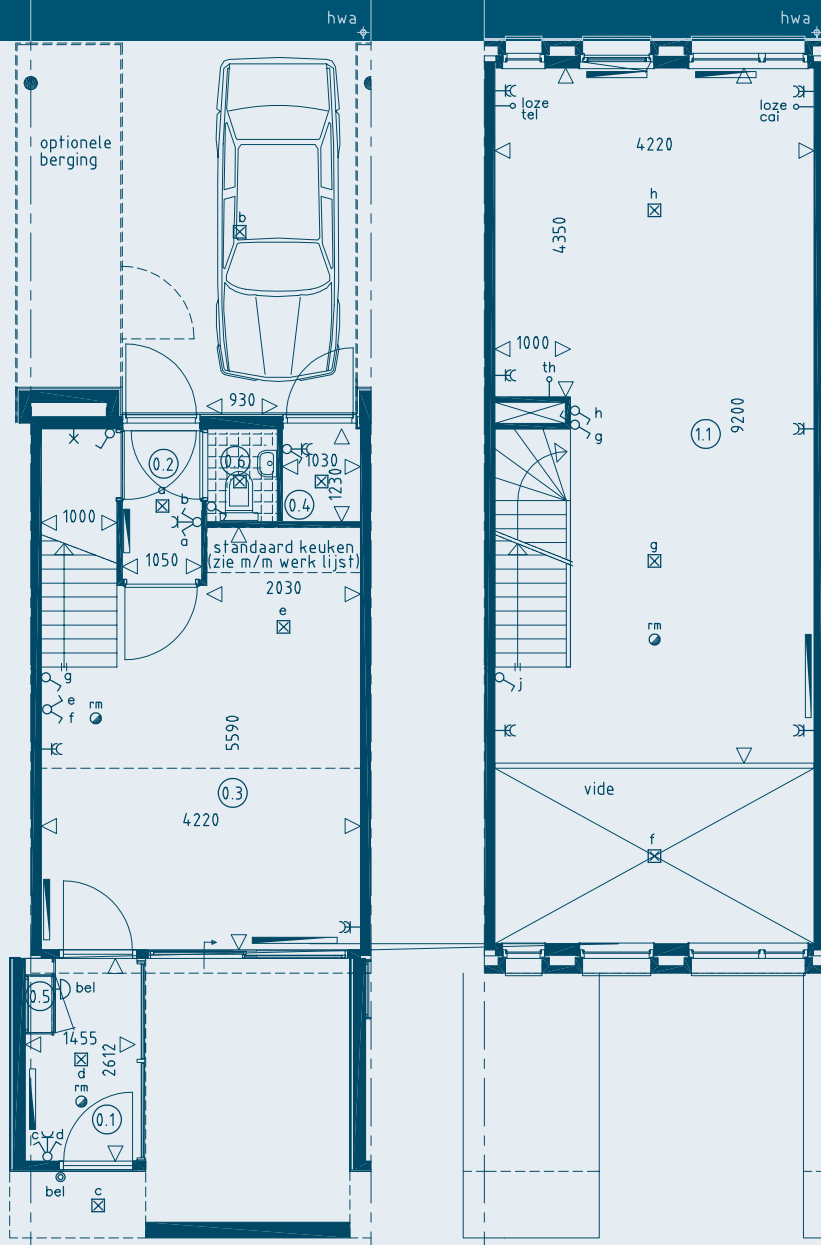
ACHTERGEVEL

TYPE C2



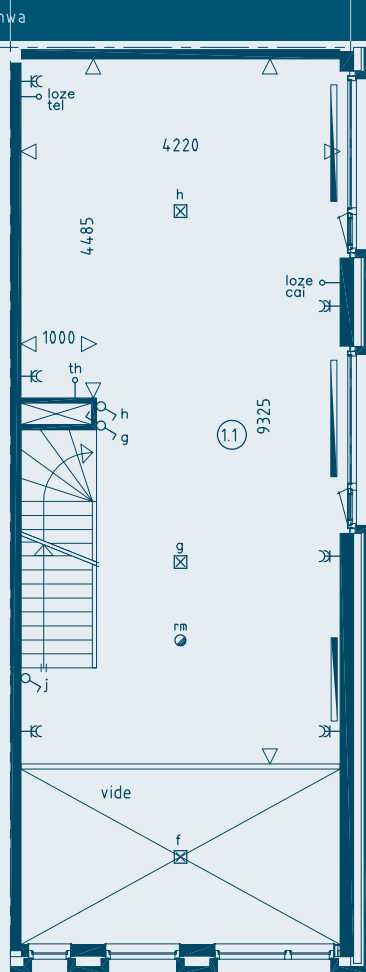
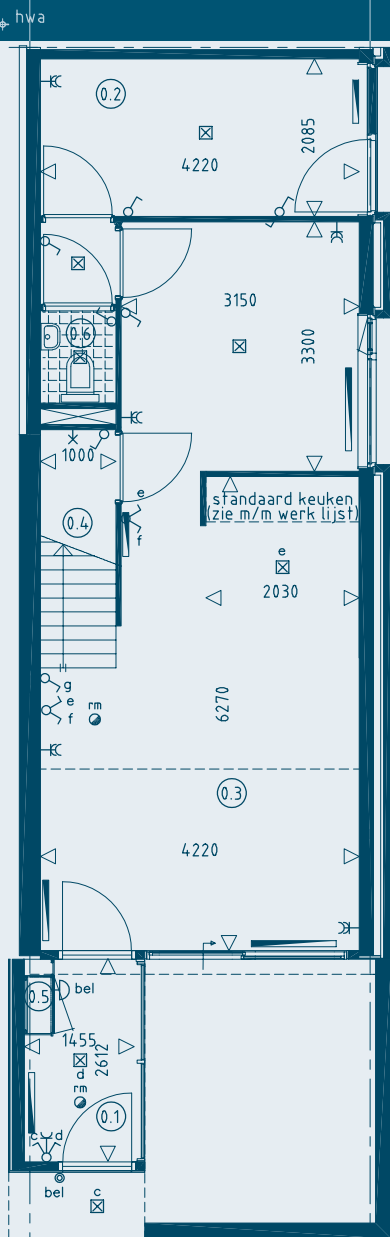
DOORSNED E A-A

TYPE B

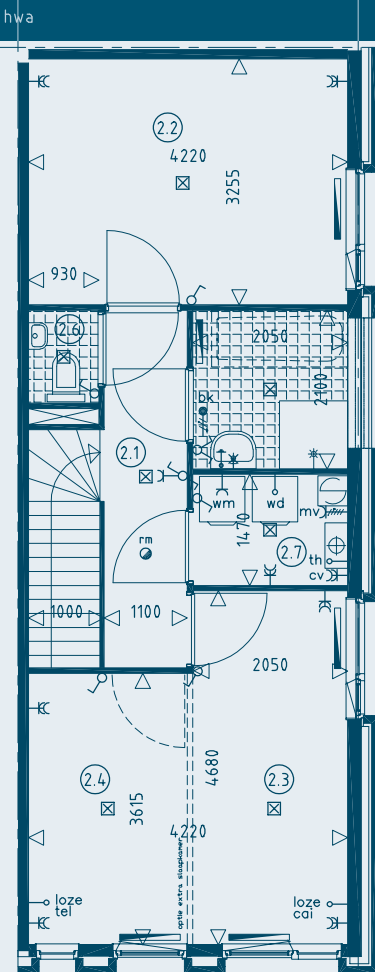


Kleine afwijkingen mogelijk • Plaats en afmeting radiatoren afhankelijk van berekening installateur • Bij wijzigingen door derden vervalt de garantie • Inrichting niet in de prijs begrepen

TYPE B bouwnr. 31 t/m 43



Schaal 1:50



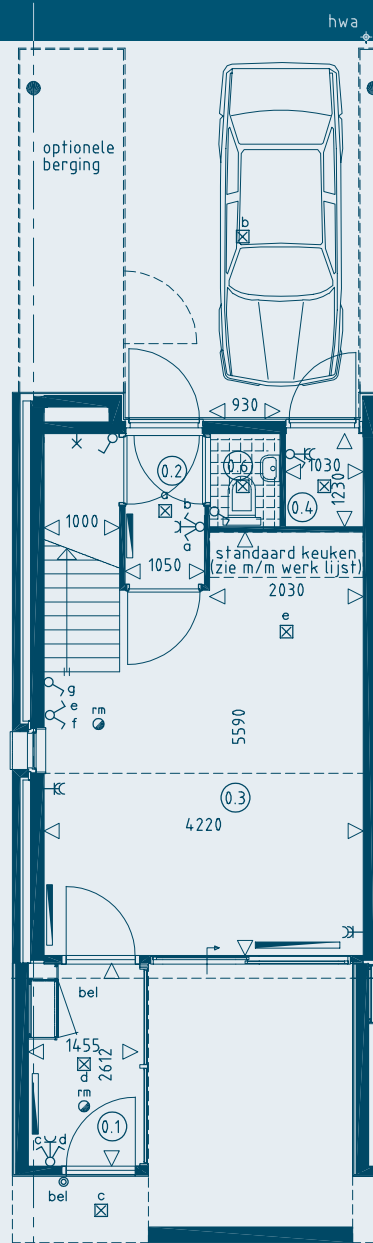
hoog raam

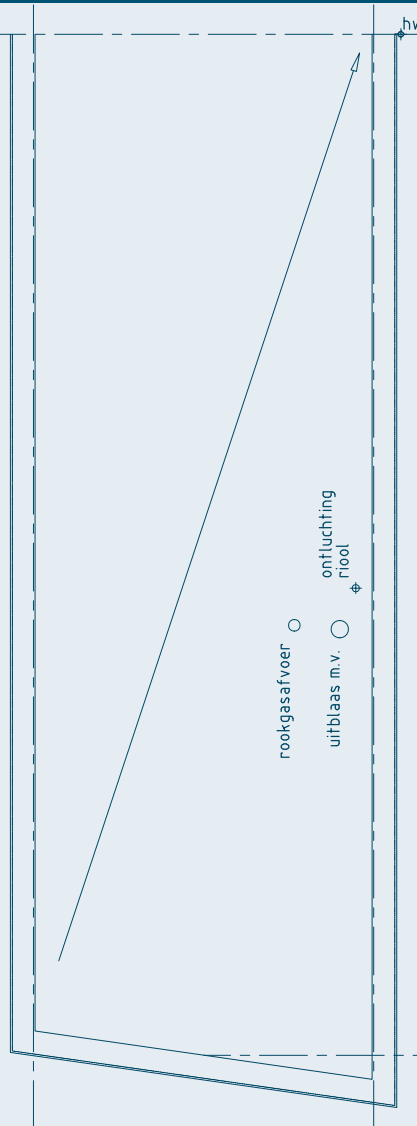
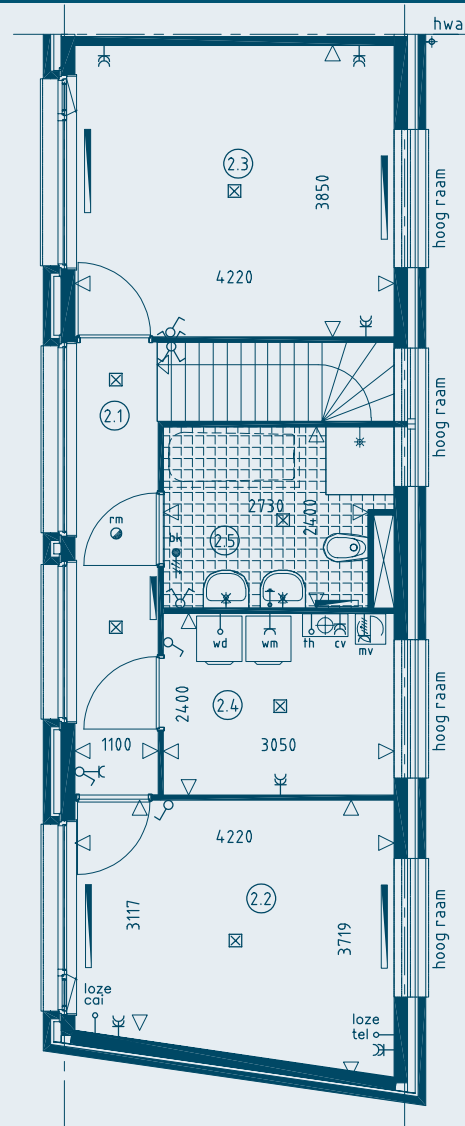
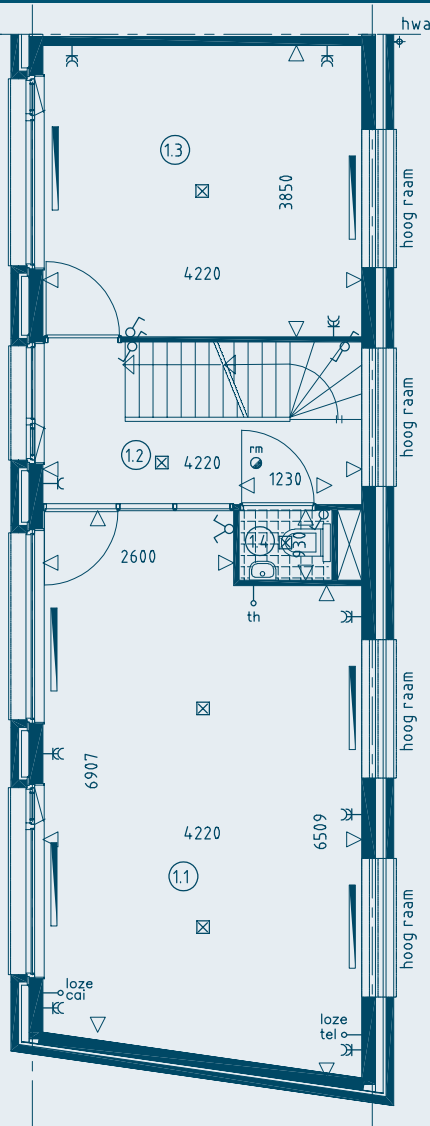
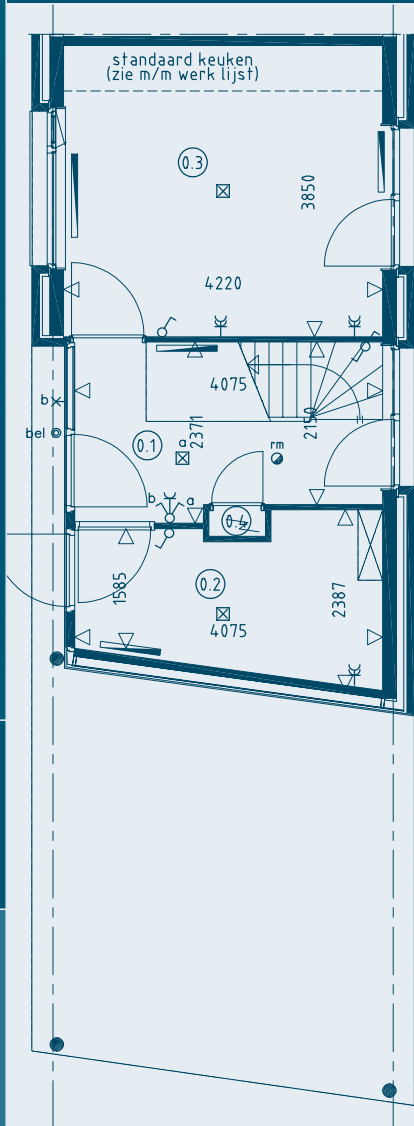
ontluchting
riool

uitblaas m.v.
rookgasafvoer

Kleine afwijkingen mogelijk • Plaats en afmeting radiatoren afhankelijk van berekening installateur • Bij wijzigingen door derden vervalt de garantie • Inrichting niet in de prijs begrepen

TYPE B bouwnr. 30





Kleine afwijkingen mogelijk • Plaats en afmeting radiatoren afhankelijk van berekening installateur • Bij wijzigingen door derden vervalt de garantie • Inrichting niet in de prijs begrepen

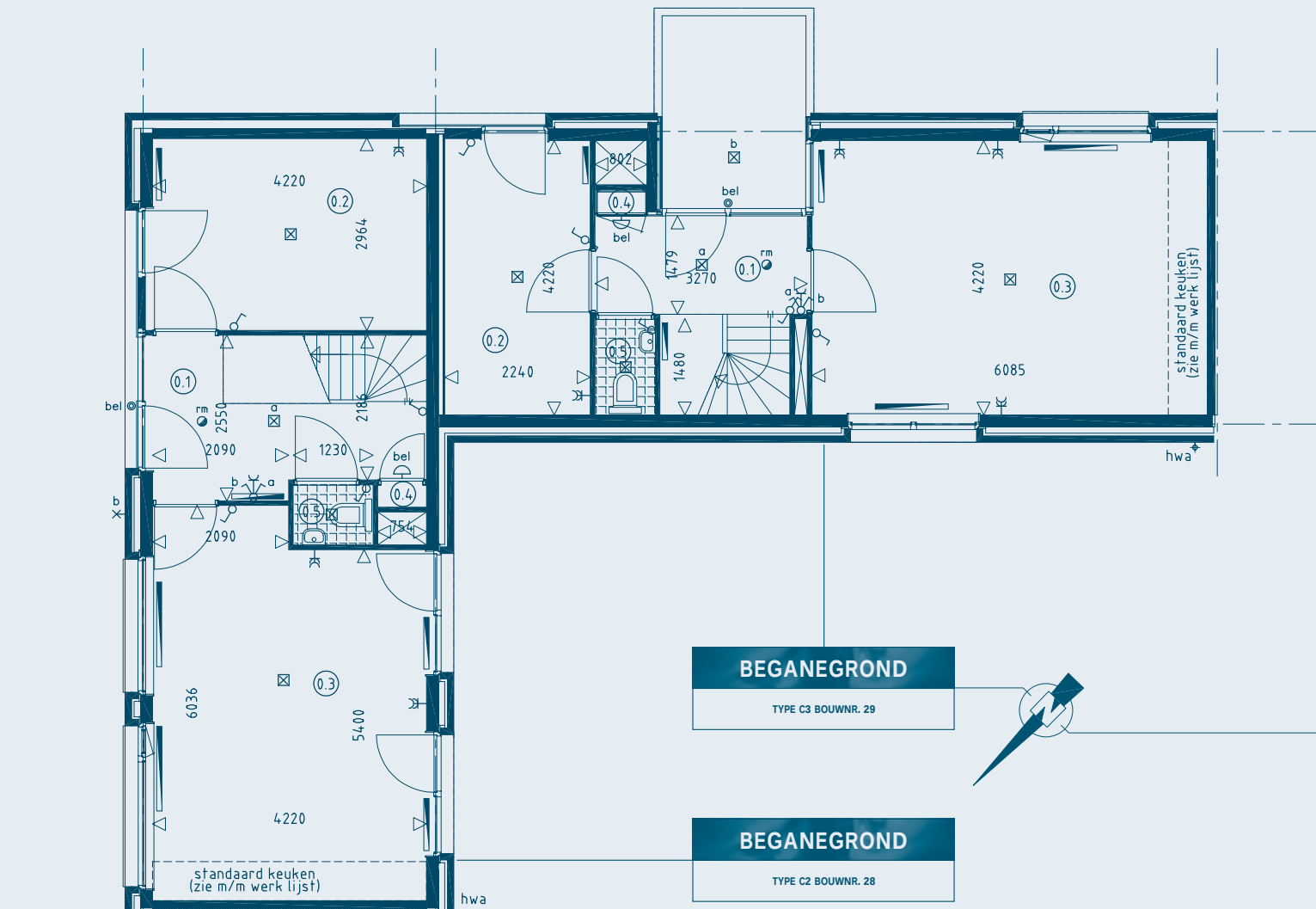
BEGANE GROND TYPE C1 bouwnr. 27

1e VERDIEPING

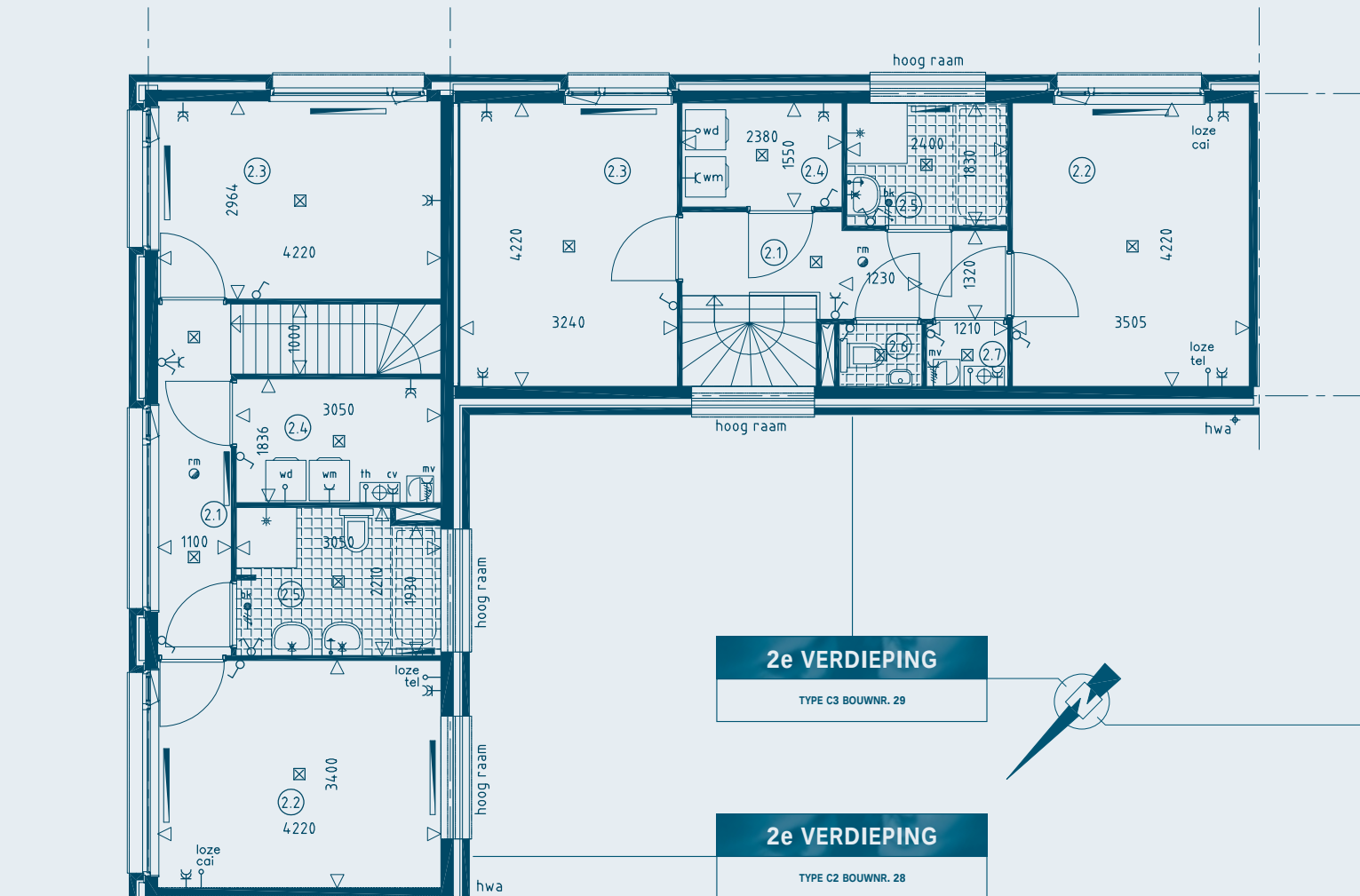
2e VERDIEPING

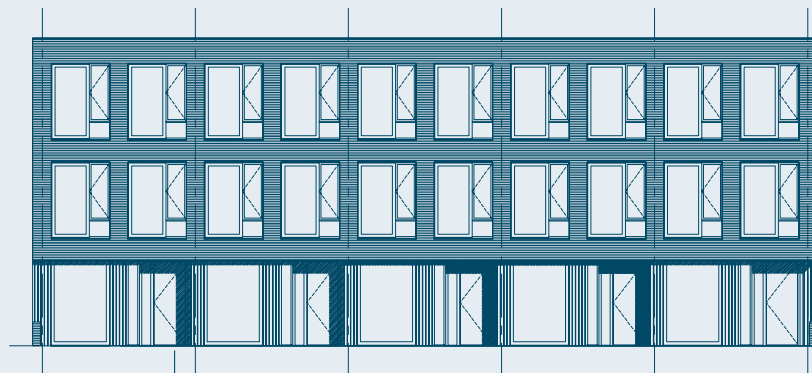
DAK PLATTEGROND





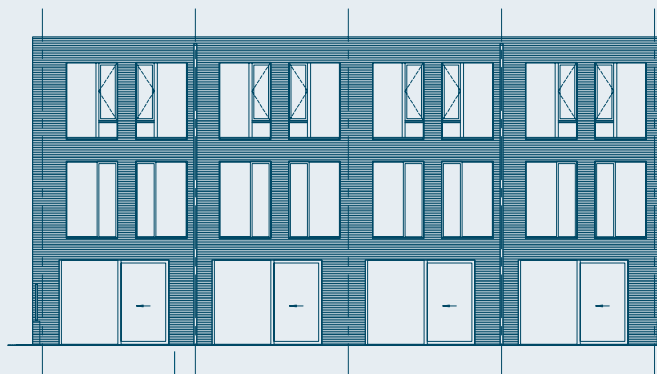
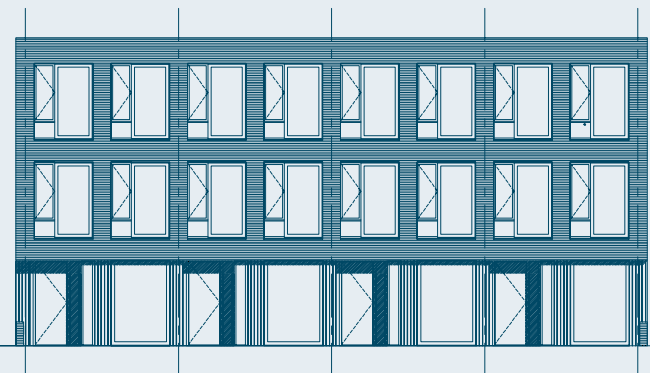






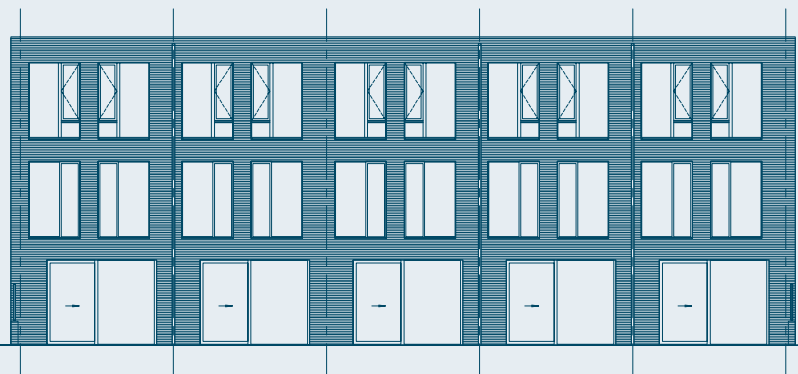
VOORGEVEL

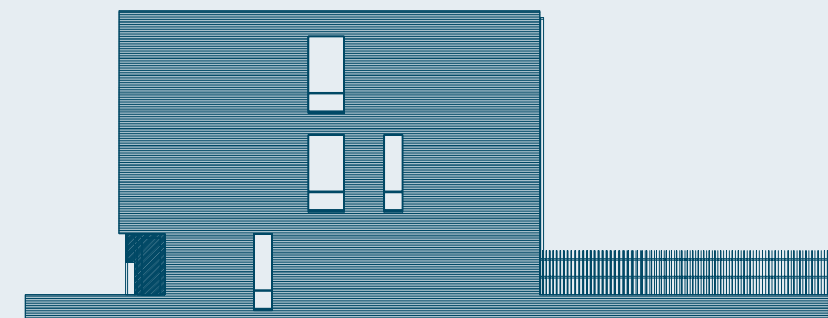
TYPE D



ACHTERGEVEL

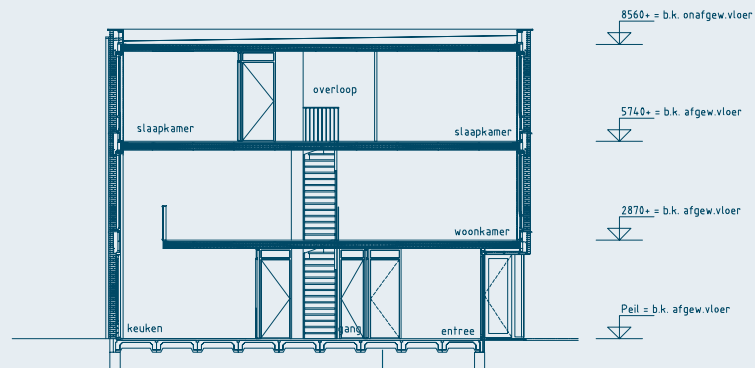
TYPE D





ZIJGEVEL

TYPE D (BOUWNR. 49)
(BOUWNR. 50 SPIEGELBEELD)



DOORSNEDE

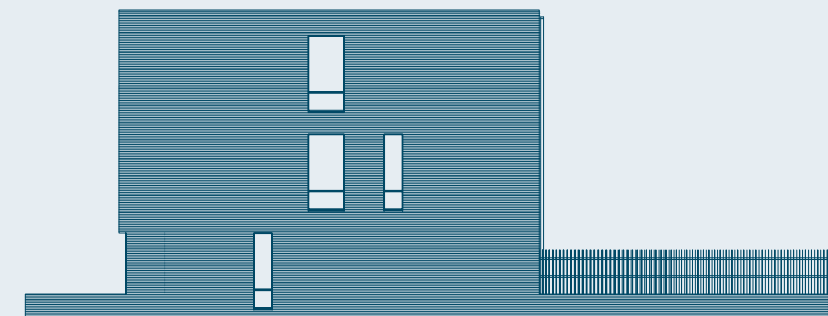
TYPE D

8560± = b.k. onafgew.vloer

5760± = b.k. afgew.vloer

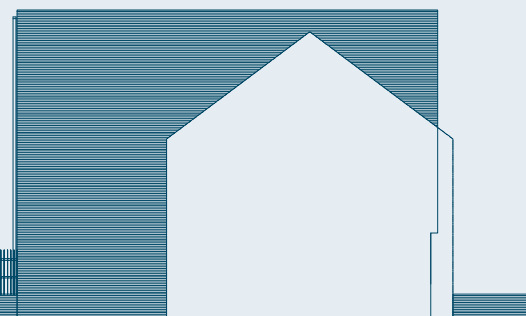
2870± = b.k. afgew.vloer

Peil = b.k. afgew.vloer



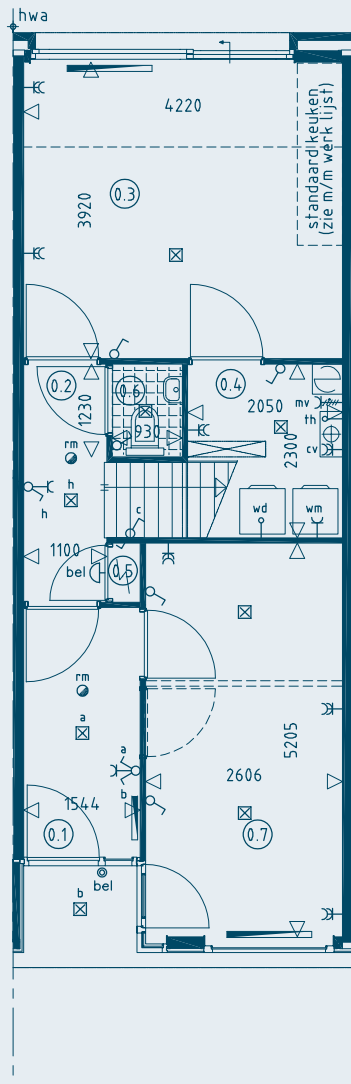
ZIJGEVEL

TYPE D (BOUWNR. 53)

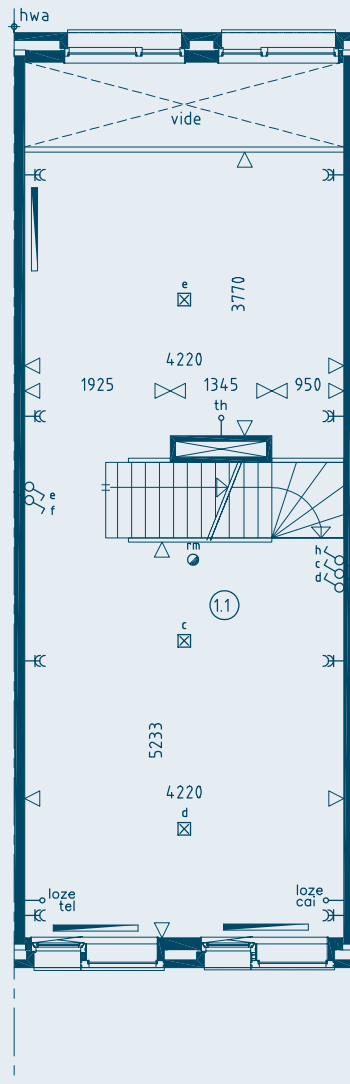


ZIJGEVEL

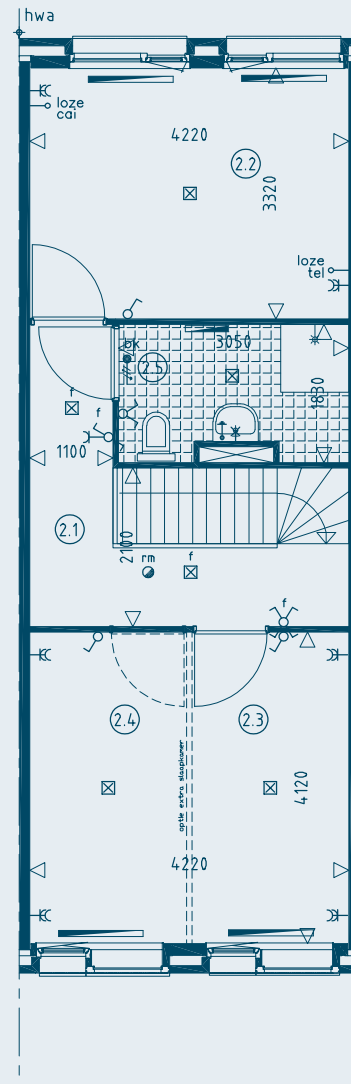
TYPE D (BOUWNR. 45)



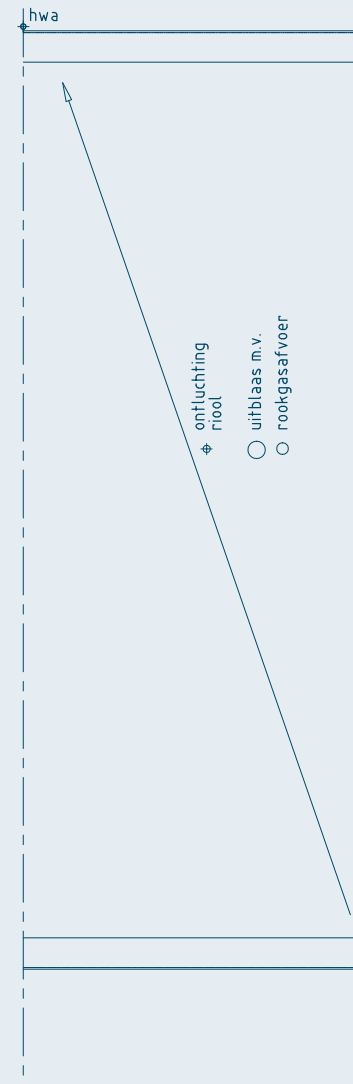
BEGANE GROND TYPE D bouwnr. 51, 52
(bouwnr. 46, 47 en 48 in spiegelbeeld)



1e VERDIEPING

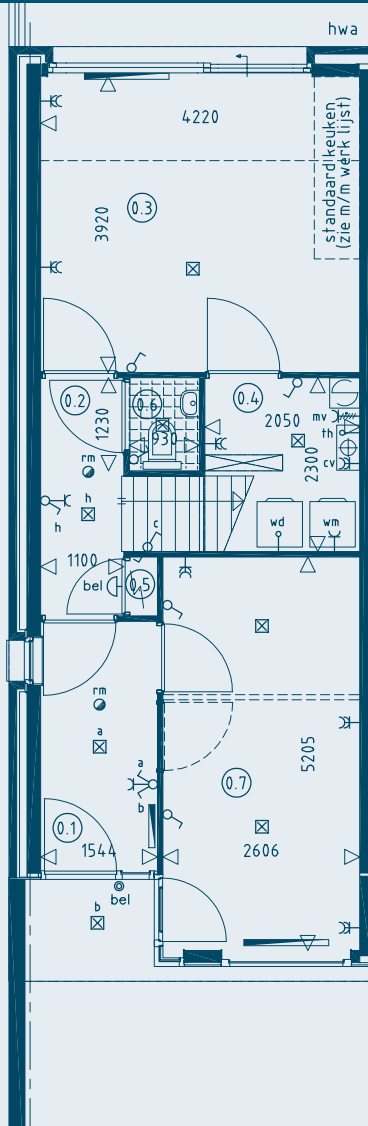


2e VERDIEPING

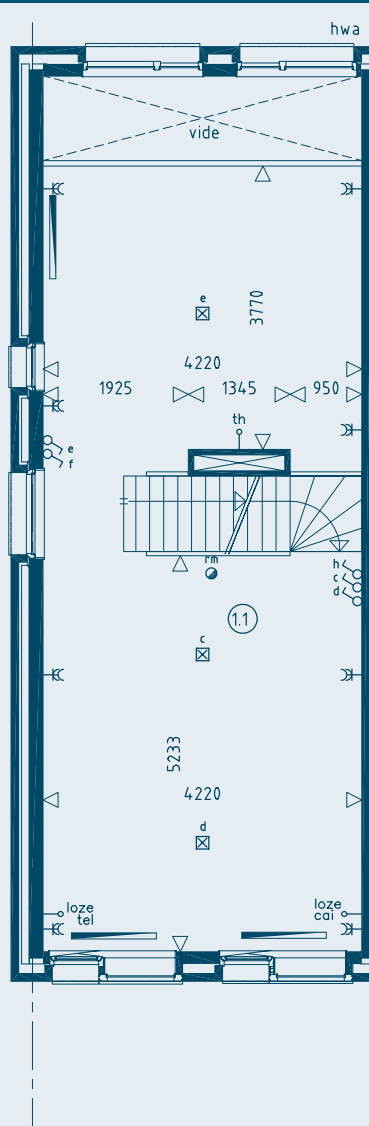


DAK PLATTEGROND

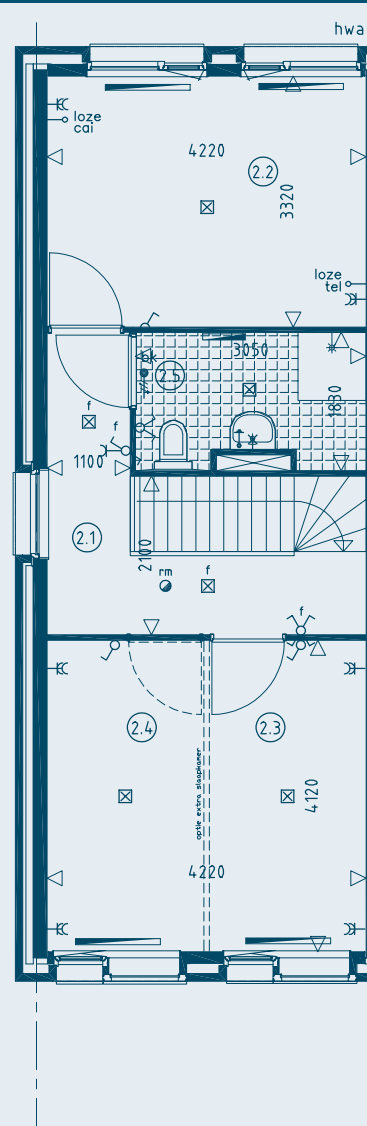
Kleine afwijkingen mogelijk • Plaats en afmeting radiatoren afhankelijk van berekening installateur • Bij wijzigingen door derden vervalt de garantie • Inrichting niet in de prijs begrepen



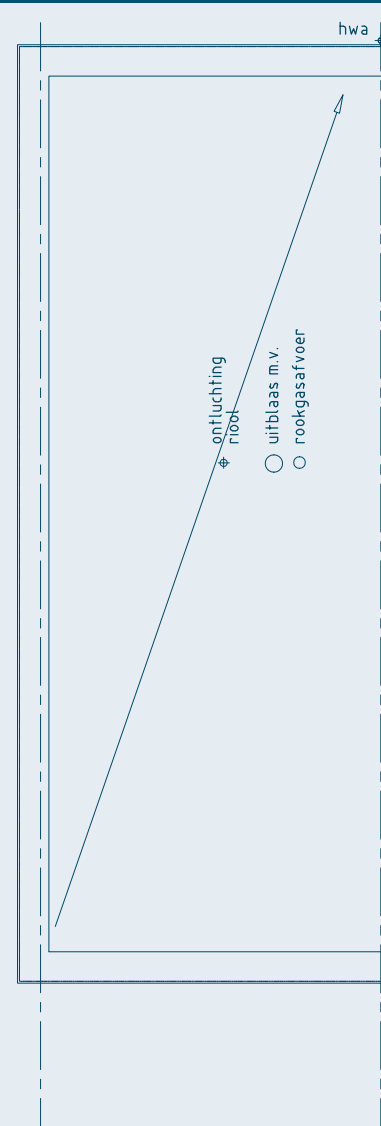
BEGANE GROND TYPE D bouwnr. 50
(bouwnr. 49 in spiegelbeeld)



1e VERDIEPING

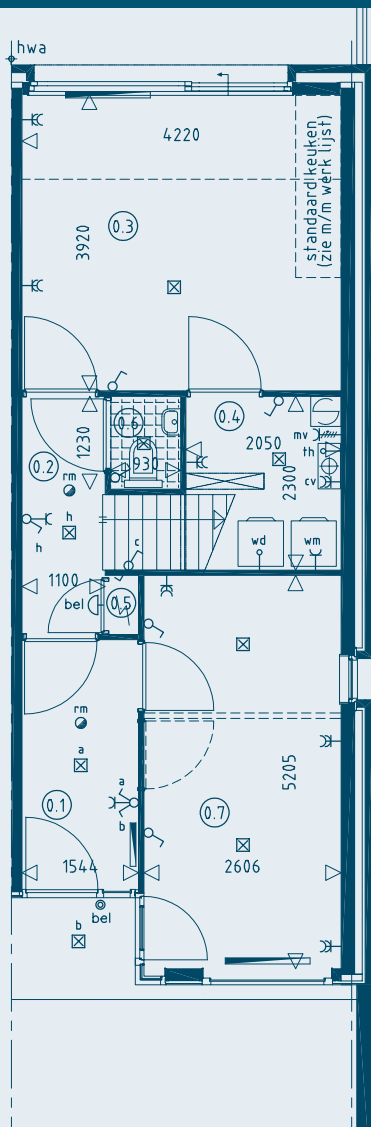


2e VERDIEPING

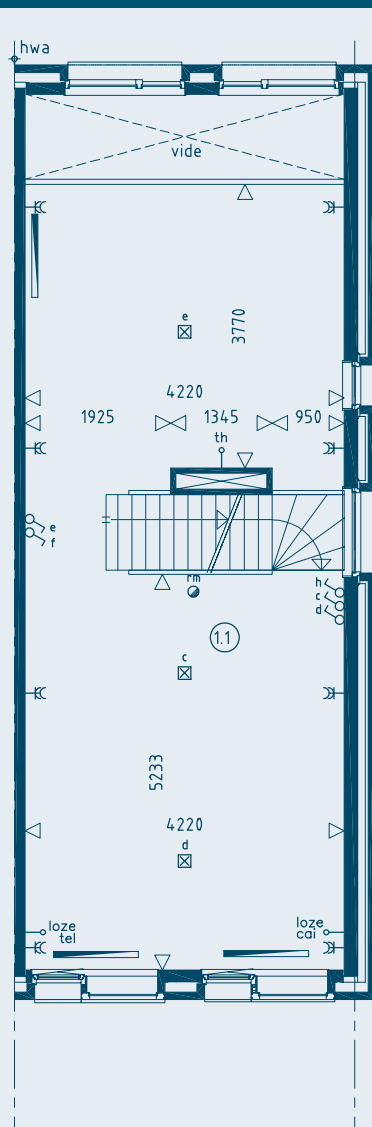


DAK PLATTEGROND

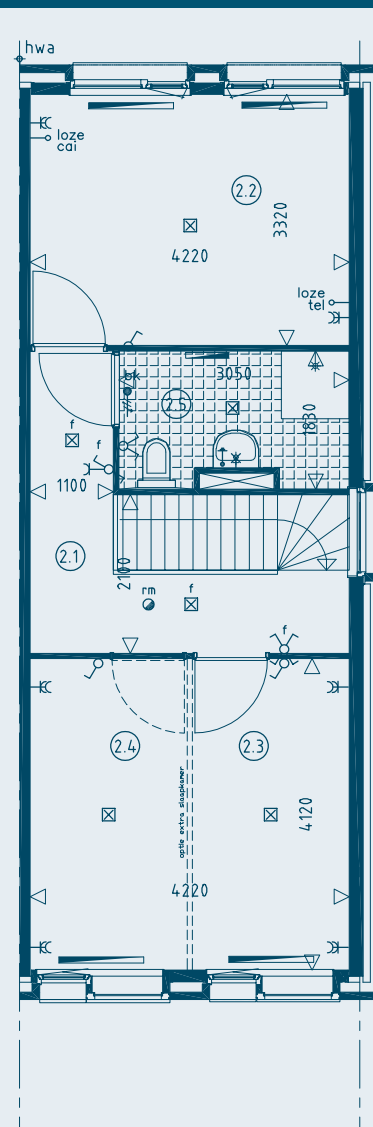
Kleine afwijkingen mogelijk • Plaats en afmeting radiatoren afhankelijk van berekening installateur • Bij wijzigingen door derden vervalt de garantie • Inrichting niet in de prijs begrepen



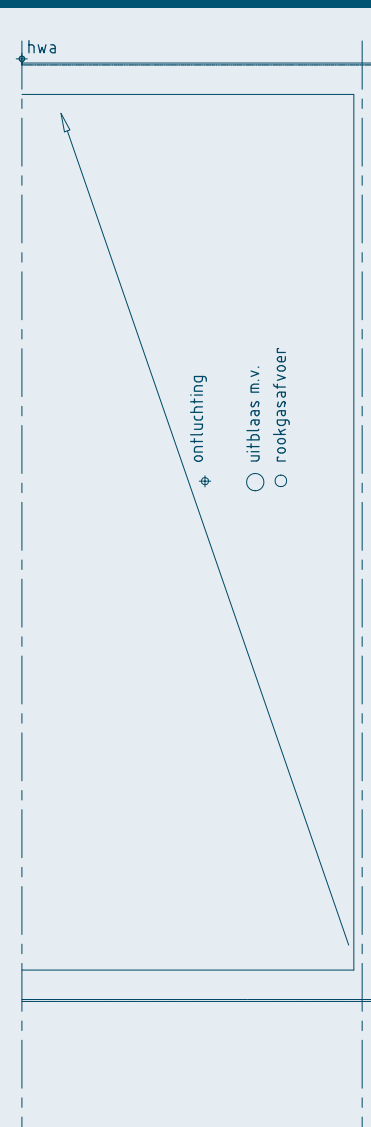
BEGANE GROND TYPE D bouwnr. 53
(bouwnr. 45 in spiegelbeeld)



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



DAK PLATTEGROND

Kleine afwijkingen mogelijk • Plaats en afmeting radiatoren afhankelijk van berekening installateur • Bij wijzigingen door derden vervalt de garantie • Inrichting niet in de prijs begrepen

- ⊕ ontluchting
○ uitblaas m.v.
○ rookgasafvoer

KLEUREN / MATERIAALSTAAT WONINGEN EXTERIEUR

GEVEL	ONDERDEEL	OMSCHRIJVING	KLEUR
Type A2			
Voorgevel	houten gevel bekleding beg.gr.	rabatdelen voorzien van een woodlife behandeling en behandeld met olympic stain	n.t.b.
	kozijnen	hardhout dekkend geschilderd	witgrijs
	draaiende delen	hardhout dekkend geschilderd	donker aubergine
	borstwering kozijnpanelen	aluminium sandwich paneel Rc-waarde $\geq 2,5$	blank geannodiseerd
	beglazing	HR++ glas U-waarde $\leq 1,2$	
	ventilatieroosters	Duco top 50 zr (o.g.)	blank geannodiseerd
	deuren	vlakke dichte deur U-waarde $\leq 1,0$.	donker aubergine
	metselewerk buitenblad 1e / 2e verd.	waalformaat	rood / bruin genuanceerd
	lufel	prefab betonnen lufel	grijs
Achtergevel	houten gevel bekleding beg.gr.	rabatdelen voorzien van een woodlife behandeling en behandeld met olympic stain	n.t.b.
	(inclusief plafond carpoort)	hardhout dekkend geschilderd	witgrijs
	houten schuifpui	hardhout dekkend geschilderd	witgrijs
	kozijnen	hardhout dekkend geschilderd	donker aubergine
	draaiende delen	aluminium sandwich paneel Rc-waarde $\geq 2,5$ of hoger	blank geannodiseerd
	borstwering kozijnpanelen	HR++ glas U-waarde $\leq 1,2$ of lager.	
	beglazing	Duco top 50 zr (o.g.)	blank geannodiseerd
	ventilatieroosters	deuren	donker aubergine
	deuren	vlakke dichte deur U-waarde $\leq 1,0$ of lager.	rood / bruin genuanceerd
	metselewerk buitenblad 1e / 2e verd.	waalformaat	
	(inclusief balkon borstweringen)		
	balkon	prefab betonnen balkon	grijs
		privacychermen verzinkt en gepoedercoat stalen frame met gelaagd glas (soft white)	
	stalen balusters om balkon borstwering	verzinkt en gepoedercoat stalen balusters als leuning van de balkons	n.t.b.
Zijgevels	kozijnen	hardhout dekkend geschilderd	witgrijs
	draaiende delen	hardhout dekkend geschilderd	donker aubergine
	beglazing	HR++ glas U-waarde $\leq 1,2$ of lager.	
	ventilatieroosters	Duco top 50 zr (o.g.)	blank geannodiseerd
	deuren	vlakke dichte deur U-waarde $\leq 1,0$ of lager.	donker aubergine
	metselewerk buitenblad 1e / 2e verd.	waalformaat	rood / bruin genuanceerd
	(inclusief balkon borstweringen)		
	stalen balusters om balkon borstwering	verzinkt en gepoedercoat stalen balusters als leuning van de balkons	n.t.b.
Algemeen	beglazing (woningen)	glas dat begint op een hoogte lager dan 85 cm boven de vloer uitvoeren als doonval veiligglas, uitgezonderd daar waar binnen en buiten gelijke vloerhoogte aanwezig is, hier normaal HR++ glas	
	beglazing (algemene ruimten)	doonvalveiligglas	
	Hang en sluitwerk	inbraakwerendheidsklasse twee	
Type B			
Voorgevel	houten gevel bekleding beg.gr.	rabatdelen voorzien van een woodlife behandeling en behandeld met olympic stain	n.t.b.
	(ook op de deuren)	aluminium schuifpui	blank geannodiseerd
	kozijnen	hardhout dekkend geschilderd	witgrijs
	draaiende delen	hardhout dekkend geschilderd	donker aubergine
	beglazing	HR++ glas U-waarde $\leq 1,2$ of lager.	
	ventilatieroosters	Duco top 50 zr (o.g.)	blank geannodiseerd
	deuren	vlakke dichte deur U-waarde $\leq 1,0$ of lager.	
	metselewerk buitenblad 1e / 2e verd.	waalformaat	rood / bruin genuanceerd
	en tuinmuur	gezet aluminium dakrand / en plafond	
	lufel		blank geannodiseerd
Achtergevel	houten gevel bekleding beg.gr.	rabatdelen voorzien van een woodlife behandeling en behandeld met olympic stain	n.t.b.
	incl. plafond carpoort en op deuren	hardhout dekkend geschilderd	witgrijs
	kozijnen	hardhout dekkend geschilderd	donker aubergine
	draaiende delen	hardhout dekkend geschilderd	
	beglazing	HR++ glas U-waarde $\leq 1,2$ of lager.	
	ventilatieroosters	Duco top 50 zr (o.g.)	blank geannodiseerd
	deuren	vlakke dichte deur U-waarde $\leq 1,0$ of lager.	
	metselewerk buitenblad 1e / 2e verd.	waalformaat	rood / bruin genuanceerd
Zijgevels	houten gevel bekleding beg.gr.	rabatdelen voorzien van een woodlife behandeling en behandeld met olympic stain	n.t.b.
	incl. panelen / deuren	hardhout dekkend geschilderd	

GEVEL	ONDERDEEL	OMSCHRIJVING	KLEUR
	kozijnen	hardhout dekkend geschilderd	witgrijs
	draaiende delen	hardhout dekkend geschilderd	donker aubergine
	beglazing	HR++ glas U-waarde $\leq 1,2$ of lager.	
	ventilatieroosters	Duco top 50 zr (o.g.)	blank geannodiseerd
	deuren	vlakke dichte deur U-waarde $\leq 1,0$ of lager.	
	metselewerk buitenblad	waalformaat	rood / bruin genuanceerd
	lufel	gezet aluminium dakrand / en plafond	blank geannodiseerd
Algemeen	beglazing (woningen)	glas dat begint op een hoogte lager dan 85 cm boven de vloer uitvoeren als doonval veiligglas, uitgezonderd daar waar binnen en buiten gelijke vloerhoogte aanwezig is, hier normaal HR++ glas	
	beglazing (algemene ruimten)	doonvalveiligglas	
	Hang en sluitwerk	inbraakwerendheidsklasse twee	
Type C			
Gevels	houten gevel bekleding beg.gr.	rabatdelen voorzien van een woodlife behandeling en behandeld met olympic stain	n.t.b.
	incl. panelen / deuren	hardhout dekkend geschilderd	witgrijs
	kozijnen	hardhout dekkend geschilderd	donker aubergine
	draaiende delen	hardhout dekkend geschilderd	
	beglazing	HR++ glas U-waarde $\leq 1,2$ of lager.	
	ventilatieroosters	Duco top 50 zr (o.g.)	blank geannodiseerd
	deuren	vlakke dichte deur U-waarde $\leq 1,0$ of lager.	
	metselewerk buitenblad 1e / 2e verd.	waalformaat	rood / bruin genuanceerd
	hekwerk rondom balkon	staalplaat op stalen frame	n.t.b.
Algemeen	beglazing (woningen)	glas dat begint op een hoogte lager dan 85 cm boven de vloer uitvoeren als doonval veiligglas, uitgezonderd daar waar binnen en buiten gelijke vloerhoogte aanwezig is, hier normaal HR++ glas	
	beglazing (algemene ruimten)	doonvalveiligglas	
	Hang en sluitwerk	inbraakwerendheidsklasse twee	
Type D			
Voorgevel	houten gevel bekleding beg.gr.	rabatdelen voorzien van een woodlife behandeling en behandeld met olympic stain	n.t.b.
	kozijnen	hardhout dekkend geschilderd	witgrijs
	draaiende delen	hardhout dekkend geschilderd	donker aubergine
	beglazing	HR++ glas U-waarde $\leq 1,2$ of lager.	
	ventilatieroosters	Duco top 50 zr (o.g.)	blank geannodiseerd
	deuren	vlakke dichte deur U-waarde $\leq 1,0$ of lager.	donker aubergine
	metselewerk buitenblad 1e / 2e verd.	waalformaat	rood / bruin genuanceerd
Achtergevel	schuifpuien	aluminium schuifpuien	blank geannodiseerd
	kozijnen	hardhout dekkend geschilderd	witgrijs
	draaiende delen	hardhout dekkend geschilderd	donker aubergine
	beglazing	HR++ glas U-waarde $\leq 1,2$ of lager.	
	ventilatieroosters	Duco top 50 zr (o.g.)	blank geannodiseerd
	deuren	vlakke dichte deur U-waarde $\leq 1,0$ of lager.	
	metselewerk buitenblad 1e / 2e verd.	waalformaat	rood / bruin genuanceerd
Zijgevels	kozijnen	hardhout dekkend geschilderd	witgrijs
	draaiende delen	hardhout dekkend geschilderd	donker aubergine
	beglazing	HR++ glas U-waarde $\leq 1,2$ of lager.	
	ventilatieroosters	Duco top 50 zr (o.g.)	blank geannodiseerd
	metselewerk buitenblad 1e / 2e verd.	waalformaat	rood / bruin genuanceerd
	tuintmuren borstwering	waalformaat	
Algemeen	tuintmuren houten hek		
	beglazing (woningen)	glas dat begint op een hoogte lager dan 85 cm boven de vloer uitvoeren als doonval veiligglas, uitgezonderd daar waar binnen en buiten gelijke vloerhoogte aanwezig is, hier normaal HR++ glas	
	beglazing (algemene ruimten)	doonvalveiligglas	
	Hang en sluitwerk	inbraakwerendheidsklasse twee	

AFWERKSTAAT WONINGEN

AFWERKSTAAT WONINGEN TYPE A2					
Ruimte	Omschrijving	Afwerking Vloeren	Wand	Plafond	Voorzieningen / installaties
0.1	entreehal	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	trafa / bel, geïsoleerd kruipluik, buitenlichtpunt / schakelaar en rookmelder op installatie aangesloten (alleen bouwnr.26 en 62)
0.2	hal	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk / trap	rookmelder op installatie aangesloten
0.3	slaapkamer 4 / hobbyruimte	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
0.4	berging	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
0.5	meterkast	zand- / cementdekvloer	onbehandeld	onbehandeld	groepenkast elektra / gas- en watermeter
0.6	toilet	vloertegels	sputwerk	sputwerk	mechanische afzuiging / sanitair conform omschrijving
1.1	keuken / eetkamer	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	keuken volgens tekening / stelpost mechanische afzuiging met standen schakelaar 1 aansluiting t.b.v. boiler (loos) 1 aansluiting t.b.v. elektrisch koken (loos) 1 aansluiting op 2250 mm+ t.b.v. keukenmeubel 1 gasaansluiting
1.2	woonkamer	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	telefoon loos, centraal antenne loos, thermostaat en rookmelder op installatie aangesloten privacy scherm tussen de woningen getimede borstweringen
2.1	balkon	prefab beton	nvt	sputwerk	rookmelder op installatie aangesloten
2.2	overloop	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	telefoon loos en centraal antenne loos
2.3	slaapkamer 1	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
2.4	slaapkamer 2	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
2.5	badkamer	vloertegels	wandtegels tot 2100 mm + vloer, sputwerk boven de tegels	sputwerk	mechanische afzuiging / sanitair conform omschrijving badkabelaansluiting (loos)
2.6	toilet	vloertegels	wandtegels tot 1200 mm + vloer, sputwerk boven de tegels	sputwerk	mechanische afzuiging / sanitair conform omschrijving
2.7	berging, cv-, mv- en wasruimte	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	wasmachine aansluitingen en aansluitingen cv- mv installatie mechanische afzuiging

AFWERKSTAAT WONINGEN TYPE B					
Ruimte	Omschrijving	Afwerking Vloeren	Wand	Plafond	Voorzieningen / installaties
0.1	entree	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	trafa / bel, geïsoleerd kruipluik, buitenlichtpunt / schakelaar en rookmelder op installatie aangesloten
0.2	achterentree	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk / trap	(niet bij bouwnr. 30)
0.2	berging / achterentree	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	(alleen bouwnr. 30)
0.2	optionele berging buiten	straatwerk	hout		(niet bij bouwnr. 30)
0.3	keuken / eetkamer	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	rookmelder op installatie aangesloten keuken volgens tekening / stelpost mechanische afzuiging met standen schakelaar 1 aansluiting t.b.v. boiler (loos) 1 aansluiting t.b.v. elektrisch koken (loos) 1 aansluiting op 2250 mm+ t.b.v. keukenmeubel 1 gasaansluiting
0.4	bergkast	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	(niet bij bouwnr. 30)
0.4	trapkast	zand- / cementdekvloer	behangklaar	trap	(alleen bij bouwnr. 30)
0.5	meterkast	zand- / cementdekvloer	onbehandeld	onbehandeld	groepenkast elektra / gas- en watermeter
0.6	toilet	vloertegels	sputwerk	sputwerk	mechanische afzuiging / sanitair conform omschrijving
1.1	woonkamer met vide	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	telefoon loos, centraal antenne loos, thermostaat en rookmelder op installatie aangesloten
2.1	overloop	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	rookmelder op installatie aangesloten
2.2	slaapkamer 1	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	telefoon loos en centraal antenne loos
2.3	slaapkamer 2	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
2.4	optie slaapkamer 3	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
2.5	badkamer	vloertegels	wandtegels tot 2100 mm + vloer, sputwerk boven de tegels	sputwerk	mechanische afzuiging, badkabelaansluiting (loos) en sanitair conform omschrijving
2.6	toilet	vloertegels	wandtegels tot 1200 mm + vloer, sputwerk boven de tegels	sputwerk	mechanische afzuiging / sanitair conform omschrijving
2.7	berging, cv-, mv- en wasruimte	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	wasmachine aansluitingen en aansluitingen cv- mv installatie mechanische afzuiging

AFWERKSTAAT WONINGEN

AFWERKSTAAT WONINGEN TYPE C					
Ruimte	Omschrijving	Afwerking Vloeren	Wand	Plafond	Voorzieningen / installaties
0.1	entreehal	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	trafa / bel, geïsoleerd kruipluik, buitenlichtpunt / schakelaar en rookmelder op installatie aangesloten
0.2	berging	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
0.3	keuken, woon / eetkamer	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	keuken volgens tekening / stelpost mechanische afzuiging met standen schakelaar 1 aansluiting t.b.v. boiler (loos) 1 aansluiting t.b.v. elektrisch koken (loos) 1 aansluiting op 2250 mm+ t.b.v. keukenmeubel 1 gasaansluiting
0.4	meterkast	zand- / cementdekvloer	onbehandeld	onbehandeld	groepenkast elektra / gas- en watermeter
0.5	toilet	vloertegels	wandtegels tot 1200 mm + vloer, sputwerk boven de tegels	sputwerk	mechanische afzuiging / sanitair conform omschrijving (niet bij woning type C1)
1.1	woonkamer	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	telefoon loos, centraal antenne loos, thermostaat en rookmelder op installatie aangesloten
1.2	overloop	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	rookmelder op installatie aangesloten
1.3	slaapkamer 3	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	optie eetkamer / keuken ipv slaapkamer alleen bij type C1
1.4	toilet	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	mechanische afzuiging / sanitair conform omschrijving (niet bij woningtype C3)
2.1	balkon	prefab beton	houten delen	houten delen	(alleen bij woningtype C3)
2.2	overloop	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	rookmelder op installatie aangesloten
2.2	slaapkamer 1	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	telefoon loos en centraal antenne loos
2.3	slaapkamer 2	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
2.4	berging, cv/mv en wasruimte	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	(alleen bij type C3 een aparte cv- mv ruimte nr. 2.7)
2.5	badkamer	vloertegels	wandtegels tot 2100 mm + vloer, sputwerk boven de tegels	sputwerk	mechanische afzuiging badkabelaansluiting (loos)
2.6	toilet	vloertegels	wandtegels tot 1200 mm + vloer, sputwerk boven de tegels	sputwerk	sanitair conform omschrijving mechanische afzuiging / sanitair conform omschrijving (apart toilet)
2.7	cv-, mv- en wasruimte	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	wasmachine aansluitingen en aansluitingen cv- mv installatie (alleen bij woning type C3)

AFWERKSTAAT WONINGEN TYPE D					
Ruimte	Omschrijving	Afwerking Vloeren	Wand	Plafond	Voorzieningen / installaties
0.1	entreehal	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	trafa / bel, geïsoleerd kruipluik, buitenlichtpunt / schakelaar en rookmelder op installatie aangesloten
0.2	hal	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	rookmelder op installatie aangesloten
0.3	keuken / eetkamer	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	rookmelder op installatie aangesloten keuken volgens tekening / stelpost mechanische afzuiging met standen schakelaar 1 aansluiting t.b.v. boiler (loos) 1 aansluiting t.b.v. elektrisch koken (loos) 1 aansluiting op 2250 mm+ t.b.v. keukenmeubel 1 gasaansluiting
0.4	berging, cv-, mv- en wasruimte	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	wasmachine aansluitingen, aansluitingen cv- mv installatie
0.5	meterkast	zand- / cementdekvloer	onbehandeld	onbehandeld	groepenkast elektra / gas- en watermeter
0.6	toilet	vloertegels	wandtegels tot 1200 mm + vloer, sputwerk boven de tegels	sputwerk	mechanische afzuiging / sanitair conform omschrijving
0.7	onbenoemde ruimte	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
1.1	woonkamer met vide	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	telefoon loos, centraal antenne loos, thermostaat en rookmelder op installatie aangesloten
2.1	overloop	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	rookmelder op installatie aangesloten
2.2	slaapkamer 1	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	telefoon loos en centraal antenne loos
2.3	slaapkamer 2	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
2.4	optie slaapkamer 3	zand- / cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	
2.5	badkamer	vloertegels	wandtegels tot 2100 mm + vloer, sputwerk boven de tegels	sputwerk	mechanische afzuiging, badkabelaansluiting (loos) en sanitair conform omschrijving

Het project bestaat uit 44 woningen en 18 appartementen met stallingsruimten in het bestemmingsplan "over het spoor" te Hilversum. Deze omschrijving heeft betrekking op de 44 woningen. De bouw wordt gerealiseerd door Bouwbedrijf Frans Vink & Zonen b.v., ingeschreven onder nummer W-2310 in het Register van deelnemers van de Stichting Garantie Instituut Woningbouw. (G.I.W.)

De woningen zijn verdeeld in de volgende types:

- A2 (bouwms. 19 t/m 26 en 54 t/m 62)
8 huurwoningen bouwms. 21 t/m 24 + 56 t/m 59
9 koopwoningen bouwms. 19, 20, 25, 26, 54, 55, 60, 61 en 62
- B (bouwms. 30 t/m 44)
- C (bouwms. 27, 28 en 29)
- D (bouwnummers 45 t/m 53)

INLEIDING

Met de invoering van het Bouwbesluit 2003 zijn er een aantal wijzigingen doorgevoerd met betrekking tot onder andere het al of niet behoeven aan te vragen van een bouwvergunning en het actualiseren van diverse eisen. Tevens is de benaming van diverse vertrekken gewijzigd, zo wordt niet meer gesproken over een woon-, slaapkamer, keuken of hal, maar over bijvoorbeeld verblijfs-, onbenoemde- en verkeersruimten. De technische omschrijving is in grote lijnen aangepast aan de terminologie van het bouwbesluit. Ook uw garantieregeling is hierop aangepast. Voor meer informatie over het Bouwbesluit kunt u zich wenden tot de gemeentelijke instanties van de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. De in deze brochure opgenomen perspectieftekeningen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

INHOUDSOPGAVE

1. Voorrang GIW-bepalingen
2. Indeling van de woning in verblijfsgebieden
3. Peil van de woning
4. Grondwerk
5. Rioleringswerken
6. Bestratingen
7. Terreininventaris
8. Funderingen
9. Gevels en wanden
10. Vloeren
11. Daken
12. Ventilatievoorzieningen en gasafvoer- / rookkanalen
13. Materiaal- en / of uitvoeringsomschrijving van:
 - 13.1 - kozijnen, metaalwerken en meterruimte
 - 13.2 - trappen en (af-)timmerwerk
 - 13.3 - goten en hemelwaterafvoeren

14. Plafond-, wand- en vloerafwerkingen
 - 14.1 - Beschrijving plafondafwerking
 - 14.2 - Beschrijving wandafwerking
 - 14.3 - Beschrijving vloerafwerking
 - 14.4 - Beschrijving tegelwerken
 - 14.5 - Beschrijving overige voorzieningen
15. Aanrecht en opstelplaats kooktoestel
16. Beglazing en schilderwerk
17. Behangwerken
18. Water- en gasinstallaties
 - 18.1 - Waterleidingen
 - 18.2 - Gasleidingen
19. Sanitair
20. Elektrische installatie
- 20.1 - Telecommunicatievoorzieningen
21. Verwarmings- / warmwaterinstallatie
22. Schoonmaken en oplevering
23. Wijzigingen tijdens de bouw
24. Beperkte garantie

1 VOORRANG GIW-BEPALINGEN

"Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het GIW. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van het G.I.W."

2 INDELING VAN DE WONING IN VERBLIJFSGEBIEDEN

De indeling van de woningen is weergegeven in de ingesloten tekeningen en de afwerkstaten.

3 PEIL VAN DE WONING

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

4 GRONDWERK

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, lei-dingen, paden en terrassen. Als bodemafsluiting wordt een laag zand toegepast. Onder paden en terrassen wordt zand toegepast. De tuinen worden afgewerkt / geëgaliseerd met uitkomende of aangevoerde grond

5 RIOLERINGSWERKEN

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koop-/aaneemsom begrepen. De buitenriolering wordt uitgevoerd in pvc buizen met bijbehorende stukken en verbindingen. Het systeem is voorzien van ontpoppingsmogelijkheden.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De riolering wordt belucht middels een ontpanningsleiding.

Ten behoeve van de afvoer van hemelwater, worden de afvoeren op een infiltratiesysteem of schoon water riool aangesloten conform voorschriften van de gemeente Hilversum.

N.B. Dergelijke voorzieningen vallen buiten de GIW-garantie, als zijnde een voorziening buiten de woning.

6 BESTRATING

De toegang van de woningen wordt bestraat met betontegels, de breedte van het pad is 600 mm, ter plaatse van de voordeur 1200 mm breed. i.v.m. de wisselende plaats en afstand van de voordeur t.o.v. de openbare bestrating kan dit per type afwijken.

De verharding naar de achtergevel van woningtype A2 en type B bestaat uit betonklinkers ter plaatse van het prive eigendom. Er zal geen verharding worden aangebracht ter plaatse van de prive achtertuinen van woning type C1 en C2. In de achtertuinen van woning type D zal over de achterste 5000 mm van de tuin een gras-betontegel worden gelegd zodat dit deel geschikt is als parkeerplaats.

Overig straatwerk t.b.v. achter paden en overige verharding wordt in overleg met de gemeente vastgesteld.

7 TERREININVENTARIS

Daar waar dit op tekening is aangegeven worden t.p.v. de koppelevoningen tuinmuren aangebracht met een gemetselde borstwering met daarop aangebracht een tuinscherm bestaand uit houten delen. Aan de voorgevelzijde van woning type B wordt de voortuin afgescheiden van het voetgangersgebied d.m.v. ca. 600 mm hoge tuinmuur. Aan de achtergevelzijde van woning type C1, C2 worden de achtertuinen afgescheiden d.m.v. een houten tuinafscheiding. Type D heeft t.p.v. de achtertuint geen tuinafscheiding. T.p.v. bouwms. 26 type A2 wordt een hekwerk met deur aangebracht ter afsluiting van het gebied achter dit blok woningen.

8 FUNDERINGEN

Alle in het werk te storten betonwerken worden uitgevoerd met door de constructeur te bepalen, benodigde bewapening, geheel volgens de goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht. De riolering wordt gedeeltelijk ingestort. De fundering bestaat uit boorpalen waarop in het werk gestorte betonbalken van gewapend beton worden aangebracht.

9 GEVELS EN WANDEN

Type A2 / B en D

De voor- en achtergevels van de woningen worden uitgevoerd als spouwmuur met een isolatiewaarde van: $R_c \geq 3,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De buitenspouwmuur zijn van baksteen, volgens de kleuren- en materiaalstaat, het binnenspouwblad is een zogenaamd, geïsoleerde houtskeletbouwmuur met van binnen naar buiten gezien een vochtkerende folie, regelwerk gevuld met isolatie, een dampremmen- de folie en een gipsplaat binnenafwerking.

De kopgevelwanden worden uitgevoerd als spouwmuur met een isolatiewaarde van: $R_c \geq 3,4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De buitenspouwmuren zijn van baksteen, volgens de kleuren- en materiaalaanpak. In de spouw wordt isolatie aangebracht. Het binnenblad van de kopgevelwanden wordt als massieve bouwmuur uitgevoerd in beton.

De woningscheidende muren worden als 280 mm dikke massieve bouwmuren uitgevoerd in beton.

Type C

De voor- en achtergevels worden uitgevoerd als spouwmuur met een isolatiewaarde van: $R_c \geq 3,4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De buitenspouwmuren zijn van baksteen, volgens de kleuren- en materiaalaanpak. In de spouw wordt isolatie aangebracht. Het binnenspouwblad wordt uitgevoerd als een dragende massieve betonnen wand.

De kopgevelwanden van de woningen worden uitgevoerd als spouwmuren met een isolatiewaarde van: $R_c \geq 3,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De buitenspouwmuren zijn van baksteen, volgens de kleuren- en materiaalaanpak. Het binnenspouwblad is een zogenaamd geïsoleerde houtskeletbouw wand met van buiten naar binnen gezien een vochtterende folie, regelwerk gevuld met isolatie, een dampremmen- de folie en een gipsplaat binnenafwerking.

De woningscheidende muren worden als ankerloze kalkzandsteen wanden uitgevoerd of als betonwand met voorzetwand.

Alle typen

Dilatatievoegen in het metselwerk worden aangebracht volgens opgave Nederlandse Baksteen Industrie en ter goedkeuring van de constructeur. Het voegwerk van de buitengevels wordt "licht verdiept" uitgevoerd. De 70 mm dikke stabiliteitswanden worden uitgevoerd in beton. De overige niet-dragende binnenwanden van de woningen worden uitgevoerd in 70 mm dikke gipsblokken, waar nodig in een vochtbestendige of geluidwerende uitvoering.

10 VLOEREN

De begane grondvloer van de woningen is een geïsoleerde ribcassette vloer met een isolatiewaarde van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De kruipruimte wordt geventileerd door middel van vloerventilatoren in de voor- en achtergevels en is bereikbaar via een geïsoleerd kruipluik gelegen achter de voordeur. De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als betonnen kanaalplaat leidingvloer.

11 DAKEN

De platte daken van de woningen worden uitgevoerd als kanaalplaatvloeren met hierop een zand en cement of betonnen afschotlaag en dakisolatieplaten $R_c \geq 4,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De isolatie wordt voorzien van twee laagse bitumineuze dakbedekking.

12 VENTILATIEVOORZIENINGEN EN GASAFVOER- / ROOKKANALEN

Ten behoeve van de ventilatie van de woning is er gekozen voor een systeem met een natuurlijke toevoer van buitenlucht d.m.v. roosters en een mechanische afvoer van de binnenlucht. Het mechanisch ventilatiesysteem bestaat uit een ventilatorunit ondergebracht in de cv-, mv- en bergruimte. De ventilatiekanalen worden geheel volgens de geldende voorschriften uitgevoerd.

De ventilatietoevoer van de verblijfsruimten geschiedt door middel van ventilatoroosters.

Ter plaatse van de opstelplaats van het kooktoestel wordt de lucht afgezogen door middel van het mechanisch ventilatiesysteem. Op dit systeem kan tevens een (niet meegeleverd) motorloze wasemkap worden aangesloten.

De ventilatievoorziening in de toiletruimten, badruimten, wasmachine-, en droger opstelruimte wordt gewaarborgd middels een mechanische afzuiging.

bergruimte

Deze ruimten worden voorzien van natuurlijke ventilatie door het aanbrengen van een rooster in de deur van de bergruimte en / of roosters in de gevel.

13 MATERIAAL- EN / OF UITVOERINGS- OMSCHRIJVING VAN:

13.1 Kozijnen, metaalwerken en meterruimte

* buitenkozijnen:

De buitenkozijnen-, ramen en deuren zoals aangegeven op de tekeningen worden uitgevoerd als kozijnen uitgevoerd in hardhout. De draaiende delen in de gevelkozijnen worden voorzien van tochtweringsprofielen.

* buitendeuren:

De voordeur wordt uitgevoerd als dichte vlakke deur met een deursoort conform bouwbesluit. U-waarde maximaal $1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Bergingsdeuren worden uitgevoerd als dichte, vlakke deuren.

* binnenkozijnen en deuren

De binnendeuren zijn afgehangen in plaatstalen kozijnen, deze kozijnen zijn voorzien van bovenlichten. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte, vlakke opdekdeuren, voorzien van loopslot, deurkrukken en kortschilden. De deuren van de badkamer en toilet zijn voorzien van vrij- en bezetsloten. De deur van de meterkast met een kastslot uitgevoerd.

* hang- en sluitwerk:

Het hang- en sluitwerk dient te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse twee.

* metaalwerken:

In de woning worden geleverd en aangebracht alle benodigde staalconstructie onderdelen. Boven de kozijnen die in het metselwerk zijn opgenomen en die daarvoor in aanmerking komen worden stalen lateien aangebracht.

13.2 Trappen en (af)timmerwerk

Type A2 / B en D

* De trappen zijn van vurenhout met een vurenhouten traphekje en een hardhouten leuning. De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een gesloten trap en de trap naar de tweede verdieping als een open trap.

Type C

* De trappen zijn van vurenhout met een vurenhouten traphekje en een hardhouten leuning. De trappen van de begane grond naar de eerste verdieping en die van de 1^{ste} verdieping naar de 2^{de} verdieping worden beiden uitgevoerd als een open trap.

Alle typen

* aftimmerwerk:

De benodigde aftimmeringen in de meterkast, trap en t.p.v. de kozijnen worden uitgevoerd. Onder de raamkozijnen die zijn gestuterd in de houtskeletbouw wanden worden 12 mm multiplex vensterbanken aangebracht. Er worden standaard geen plinten geleverd.

13.3 Goten en hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren, worden aangesloten op het eerder genoemde infiltratie- of rioleringssysteem.

14 PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERKING

14.1 Beschrijving plafondafwerking

Alle plafonds, uitgezonderd die in de meterkast, worden afgewerkt met spuitwerk.

14.2 Beschrijving wandafwerking

De niet betegelde wanden worden behangklaar afgewerkt, dit betekent dat ze niet behangen zijn, maar gereed zijn om door de koper(s) te worden behangen. De wanden boven het tegelwerk in de natte ruimten worden voorzien van spuitwerk.

14.3 Beschrijving vloerafwerking

Er worden ca. 50 mm dikke zand- en cement dekvloeren toegepast in de gehele woning.

14.4 Beschrijving tegelwerken

Vloertegels

Voor de aankoop van vloertegels in de toilet ruimte(n) en badruimte(n) is er een stelpost opgenomen van €15,00 incl. B.T.W. / m²

Wandtegels

Voor de aankoop van wandtegels in de toilet ruimte(n) en badruimte(n) is er een stelpost opgenomen van €10,- incl. B.T.W. / m². T.b.v. het aanbrengen is er gerekend op tegelwerk tot een hoogte van 1,2 m² + vloer in het toilet en tot 2,1 m² + vloer in de badruimte(n).

Indien u er voor kiest de badkamer en/of het toilet zonder tegelwerk op te laten leveren, is dit alleen mogelijk als er ook geen sanitair wordt gekozen.

T.p.v. de keuken is het tegelwerk opgenomen in de stelpost van de keuken.

14.5 Beschrijving overige voorzieningen

Onder de deuren van de natte ruimten worden kunststeen dorpels toegepast. Onder de buitendeuren worden waar mogelijk holonite dorpels toegepast.

Aan de buitenzijde worden onder de kozijnen aluminium waterslagen toegepast.

15 AANRECHT EN OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL

(let op alleen bij type A2 lagere stelpost)

Voor de aankoop van de keukeninrichting is een stelpost opgenomen van €2.000,- inclusief B.T.W. Dit is inclusief plaatsingskosten, mengkraan en wandtegels. Dit bedrag is te besteden bij de in de meer- minderwerkdijst genoemde leverancier.

Besteld u de keuken bij een andere leverancier dan geldt het volgende:

U ontvangt €1500,- incl. B.T.W. retour van het stelpost bedrag. Al het installatiewerk ten behoeve van de keuken wordt dan op de standaard plaats afgedopt uitgevoerd. Eventuele wijzigingen dient u zelf na oplevering van de woning te laten uitvoeren. De keuring en aansluiting van water en elektra dient u zelf te regelen en te verzorgen bij de desbetreffende installateur. De werkzaamheden t.b.v. de keuken kunt u dan pas na oplevering (laten) uitvoeren. Stelpost woningtype A2 van €1250,- inclusief B.T.W. en een retour bedrag van €750,- in geval van het kopen van een keuken bij een andere leverancier.

16 BEGLAZING EN SCHILDERWERK

Beglazing

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen zullen worden voorzien van HR++ beglazing, met een U-waarde van ten hoogste 1,2 W/m²K (exclusief randinvloed kozijnen). Glas dat begint op een hoogte lager dan 0,85 m vanaf de afgeverkte vloer wordt uitgevoerd als gelaagd doorval veilig glas. T.p.v. schuifpuien of delen waar aan binnen en buitenzijde kan worden gelopen wordt het glas uitgevoerd als standaard HR++ glas. In de bovenlichten van de binnenkozijnen wordt enkel blank glas geplaatst.

Schilderwerk

Het buitenschilderwerk wordt uitgevoerd in een dekkend systeem. In het bijgevoegde kleurenschema zijn de kleuren weergegeven.

Het binnenschilderwerk, bestaat uit:

- dekkend schilderen van de trapbomen en spil;
- binnenzijde van de buitenkozijnen.

17 BEHANGWERK

Er wordt geen behang aangebracht in de woning.

18 WATER- EN GASINSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot gas en water zijn in de koop-/aaneemsom begrepen. De kosten van gebruik van gas en water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer.

18.1 Waterleidingen

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterruimte. De waterleiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing. Buizen van koper lopen vanaf de watermeter in de meterkast tot aan de aansluitpunten. Waar mogelijk en toegestaan worden de leidingen weggevoerd uit het zicht. Warm water wordt verkregen d.m.v. aansluiting op een HR combiketel.

Op koudwater zijn de volgende punten aangesloten:

- toilet(ten);
- fonteintje in toilettruimte;
- wasmachine kraan;
- vuilkraan cv-ketel;
- aansluitingen cv ketel.

Op warm- en koudwater zijn de volgende punten aangesloten:

- keukenmengkraan;
- wastafelmengkraan;
- douche-, en/of badmengkraan.

18.2 Gasleidingen

Er wordt een gasleiding gelegd naar de volgende aansluitpunten:

- cv installatie;
- opstelplaats van het kooktoestel.

19 SANITAIR

De op tekening aangegeven toiletput, fontein en wastafel worden uitgevoerd in verglaasd porselein, kleur wit, fabrikaat sphinx type eurobase (o.g.). Het douchebak is een plaatstalen bak in de kleur wit. Het sanitair wordt aangebracht volgens tekening. De kranen zijn van fabrikant Grohe. De wastafels worden voorzien van een spiegel en planchet. Tegen meerprijs kan het sanitair waar mogelijk worden aangepast aan de specifieke wensen van de koper.

20 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten met betrekking tot elektrische energie zijn in de aaneemsom begrepen. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterruimte, verdeeld over de nodige groepen naar de diverse aansluitpunten. De buisleidingen worden weggevoerd en de wandcontactdozen en schakelmateriaal worden uitgevoerd in wit kunststof, type inbouw. De wandcontactdozen worden op ca. 300 mm boven de vloer aangebracht, de schakelaars op circa 1050 mm. De plafonddozen voor lichtaansluitpunten zijn voorzien van deksel. De loze aansluitingen t.b.v. cai en telefoon op ca. 300 mm boven de vloer. De woningen zijn voorzien van een belinstallatie bestaande uit een beldrukker, een trafo en schel. Er worden daar waar dit op tekening is aangegeven, op het elektriciteitsnet aangesloten rookmelders gemonteerd.

Telecommunicatievoorzieningen

De woningen zijn voorzien van een onbedrade bus met een inbouwdoos voor telefoon en één onbedrade bus voor centraal antenne systeem in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer.

21 VERWARMINGS- / WARMWATERINSTALLATIE

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen conform de uitgave van de ISO 51 welke op dit werk van toepassing is en conform de garantienormen.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een kamerthermostaat.

In de te verwarmen vertrekken worden fabrieksmatig afgelakte convectoren gemonteerd. Afmeting, aantal en definitieve situering van de verwarmingselementen volgen uit de transmissie berekening (op de tekeningen zijn de verwarmingselementen nu indicatief aangegeven)

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten:

* verblijfsruimten	20°C
* verkeersruimte	15°C
* toiletruimte	15°C
* douche- en/of badruimte	22°C

De gasgestookte centrale verwarmingscombinatieketel wordt geplaatst in de cv-, en mv ruimte.

Algemeen

De geïnstalleerde warmwatervoorziening is niet geschikt voor het gelijktijdig gebruik van twee tappunten in afzonderlijke badruimten. Ieder voorraadtoestel, kent zijn beperkingen met betrekking tot een 'continue' levering van warmwater. Indien u specifieke wensen heeft, dient u óf in overleg te treden met de ondernemer of hieraan tegemoet kan worden gekomen óf dient er gezocht te worden naar 'alternatieven', welke wel aansluiten bij uw verwachtingspatroon.

De door het GIW gegarandeerde warmwatertemperatuur is niet van toepassing voor tappunten waar een thermostaatkraan is gemonteerd.

22 SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

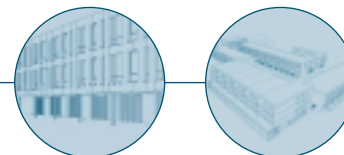
Minimaal twee weken voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein en de kruipruimte worden ontdaan van bouwvuil en puinresten.

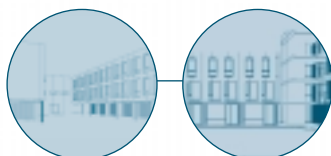
23 WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

Alle wijzigingen in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper verstrek, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorende bij de overeenkomst.

24 BEPERKTE GARANTIE

Indien geen sanitair, tegelwerk, keuken e.d. wordt aangebracht, is de beperkte garantie- / waarborgregeling van toepassing.





VOORBEELDEN BENAMING CONFORM BOUWBESLUIT

Verblijfsruimte	Woonkamer, keuken, slaapkamer
Verkeersruimte	Entree, hal, overloop, trap
Bergruimte	Berging
Technische ruimte	Opstelruimte voor cv en mv
Badruimte	Badkamer
Buitenruimte	Terras
Onbenoemde ruimte	Vide, bergkast, kast, zolder

DE BESLISSING TOT DE AANKOOP VAN EEN WONING IS GEVALLEN

Over de kwaliteit van de woning hoeft u zich geen zorgen te maken. De bouw en de controle daarop is in goede handen. Want tegelijk met uw woning koopt u de ingebouwde garantie die alleen gerenommeerde ondernemingen kunnen bieden. Alle kennis van zaken, ervaring en organisatie van de ondernemer worden ingeschakeld om u straks optimaal woongenot te geven in de door u gekozen woning.

EEN HUIS MET ZEKERHEID

De ondernemer bouwt uw woning met garantie van de "Stichting Garantie Instituut Woningbouw".

WAT IS HET G.I.W.

De Stichting Garantie Instituut Woningbouw (G.I.W.) is een samenwerkingsverband tussen consumenten, producenten en deskundigen op het gebied van de woningbouw. Die consumenten (d.w.z. verscheidene consumentenorganisaties), producenten en deskundigen hebben zich in dit verband verenigd, om kopers van nieuwbouw-woningen (extra) zekerheden te geven. Ook wil men het vertrouwen tussen bouwverwerper en koper bevorderen. Zo is het G.I.W. niet alleen een zaak van de consument maar ook van de ondernemer.

WAT BETEKENT G.I.W. GARANTIE VOOR U

Als u een woning met G.I.W. garantie koopt betekent dat o.a. het volgende:

1. De ondernemer garandeert dat de woning voldoet aan de door het G.I.W. gestelde kwaliteitsnormen. Deze garantie is over het algemeen zes jaar geldig. Voor sommige als zodanig genoemde onderdelen is de garantietermijn korter.
2. De tekst van de koop-/aannemingsovereenkomst is overeenkomstig de eisen van het G.I.W. Dat biedt de zekerheid dat de afspraken tussen de ondernemer als verkoper en u als koper duidelijk zijn vastgesteld.
3. De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van het G.I.W. en biedt derhalve optimale informatie.
4. Het G.I.W. biedt u als koper de zekerheid dat, als er tijdens de bouw iets mis mocht gaan met de ondernemer, de woning door een andere ondernemer zal worden afgebouwd. Als dat niet mogelijk is, keert het G.I.W. tot een bepaald maximum een schadevergoeding uit.
5. Wanneer er geschillen zouden ontstaan omtrent de kwaliteit van de woning, kan het G.I.W. een uitspraak doen die bindend is voor de koper en de ondernemer. Nadat uw besluit tot aankoop van een woning is genomen, ontvangt u van de makelaar het door het G.I.W. uitgegeven boekje "GIW garantie- en waarborgregeling eengezinswoningen E.2003". Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals garantieregeling, garantienormen, reglement van inschrijving, standaard koop-/aannemingsovereenkomst etc.

Dit boekje is voor u erg belangrijk en het verdient aanbeveling om het grondig door te lezen. Nadat de koop-/aannemingsovereenkomst is ondertekend moet de ondernemer bij het G.I.W. een waarborgcertificaat voor u aanvragen. Dit waarborgcertificaat wordt u dan na enige tijd rechtstreeks toegezonden.

DE KOOP- /AANNEMINGSOVEREENKOMST

De "Model koop-/aannemingsovereenkomst" volgens het G.I.W. wordt door ons gehanteerd. Bij het kontrakt behoren de "Algemene Voorwaarden". Ook die zijn standaard. Deze Algemene Voorwaarden staan in het boek "GIW garantie- en waarborgregeling eengezinswoningen E.2003". Met het tekenen van de overeenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koop-/aannemingsom, terwijl de ondernemer zich door mede-ondertekening verplicht tot de bouw van de woning, conform technische omschrijving en tekeningen en de levering van de woning. Nadat de overeenkomst door de koper en verkoper is getekend ontvangt u hiervan een kopie. Een tweede exemplaar wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van transport kan opmaken.

EIGENDOMSOVERDRACHT / GROND

De eigendomsverdracht van de woning geschiedt door middel van een zogenaamde akte van transport bij de notaris. Voor de datum van notariële transport ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. Hieruit blijkt welk bedrag u (tijdig) aan de notaris moet overmaken. Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

1. de akte van eigendomsverdracht (transportakte) van de woning.
2. de hypotheekakte met betrekking tot de lening die u t.b.v. de financiering hebt gesloten.

WAT EN WANNEER U MOET BETALEN

De koop-/aannemingsom wordt u gedeclareerd in termijnen naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling is in de koop-/aannemingsovereenkomst vermeld. De koop-/aannemingsovereenkomst geeft aan dat u tot de datum van notariële transport automatisch uitstel van betaling heeft. Op de datum van notariële transport moet u de grondkosten, de vervallen termijnen en de daarover verschuldigde uitstelrente voldoen. Na het notariële transport ontvangt u telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd een volgende termijnnota. Deze nota's moet u uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening voldoen. Eventueel door u opgedragen meerwerken dienen te worden voldaan conform de termijnregeling voor meerwerken van het G.I.W.

WEGWIJZER VOOR DE AANKOOP

HYPOTHEEK TIJDENS DE BOUW

U ontvangt de nota's van de vervallen termijnen in tweevoud. De kopie zendt u zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw geldgever, die dan voor betaling zorgdraagt.

VRU OP NAAM

De koop-/aannemingsommen van de woningen zijn vrij op naam, de volgende kosten zijn inbegrepen:

- koopsom aandeel in de grond;
- infrastructuur terrein;
- bouwkosten;
- honoraria architect en constructeur;
- verkoopkosten;
- notariskosten;
- makelaarscourtage;
- leges bouwvergunning;
- kosten G.I.W.;
- de eenmalige aansluitkosten van elektra, gas, water en riolering;
- B.T.W. (thans 19,0%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

DE KOSTEN IN VERBAND MET DE FINANCIERING VAN UW WONING ZIJN NIET IN DE KOOP-/AANNEEMSBEGREPEN.

DEZE KOSTEN KUNNEN ZIJN:

- afsluitprovisie voor uw hypothecaire geldlening;
- kosten voor het aanvragen van nationale hypotheek garantie;
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- renteverlies tijdens de bouw over de grond en over vervallen bouwtermijnen;
- de eventuele bij vooruitbetaling verschuldigde premie voor een gemengde verzekering (afhankelijk van de hypotheekvorm).

Eveneens zijn niet in de koop/aanneemsoom begrepen de entreekosten van het centrale antennesysteem en van het PTT-telecommunicatiesysteem.

SUBSIDIES

Niet van toepassing.

PRISSTIJGINGEN

De met u in de koop/aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast met uitzondering van de wijzigingen in het B.T.W. tarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw worden dus niet doorberekend.

FINANCIERING

Vaak zal voor het bekostigen van een eigen woning het opnemen van een hypotheek onvermijdelijk zijn. Onze makelaar/hypotheekadviseur

zijn graag bereid u hierin een duidelijk advies te geven. Zij berekenen altijd de mogelijkheden aan de hand van uw persoonlijke gegevens en kunnen ook uw aanvraag voor een hypotheek verzorgen. Ook geven zij desgewenst toelichting op de hypotheekofferte en controleren of u op basis van de condities ook werkelijk aan uw betalingsverplichtingen kunt voldoen. U ziet, er zijn talrijke redenen om onze adviseurs ook uw hypotheek te laten verzorgen, al was het alleen maar omdat u zekerheid wenst.

OPLEVERINGSPROGNOSE

De uiterste datum van levering wordt bepaald door het aantal werkbare werkdagen dat in de koop/aannemingsovereenkomst is vermeld. Naarmate de bouw vordert kunnen opleveringsprognoses gedetailleerder worden aangegeven. Bij de verkoop van uw huidige woning doet u er goed aan om in die koopakte een clause op te laten nemen, waarin de datum van leegkomen variabel wordt gesteld. Ook terzake van een opzegtermijn van een huurwoning-/appartement wordt aangeraden de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Wacht de opleveringsbrief af, alvorens u definitieve maatregelen treft.

INSPECTIE

Wanneer uw woning gereed is krijgt u een uitnodiging om samen met de ondernemer uw woning te inspecteren voor oplevering. Tijdens deze inspectie worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Desgewenst kunt u zich bij de officiële oplevering laten bijstaan door een deskundige van bijvoorbeeld de Vereniging Eigen Huis. De daaraan verbonden kosten zijn wel voor uw eigen rekening.

OPLEVERING

Door de aannemer zal de woning alleen dan aan u worden opgeleverd wanneer u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan. Om te voorkomen dat de laatste termijn niet bij oplevering is voldaan, adviseren wij u om uw geldgever opdracht te geven het bedrag van de betreffende nota niet later dan de dag voor de oplevering via een zogenaamde telefonische boeking over te maken. U bent dan zeker van tijdige betaling. Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van transport van de woning is getekend, ontvangt u direct na de oplevering de sleutels van uw woning. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent dat de woning aan u is opgeleverd. Deze oplevering wordt schriftelijk aan het G.I.W. gemeld door de ondernemer.

ONDERHOUDSTERMIJN

De 3 maanden na de opleveringsdatum is de zogenaamde "onderhoudstermijn". Direct aansluitend hierop gaat de G.I.W. - garantietermijn in.

WIJZIGINGEN

De bouw geschiedt overeenkomstig de tekeningen en omschrijvingen

in deze brochure. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van de afwijkingen of wijzigingen welke het gevolg kunnen zijn van bijvoorbeeld eisen van de overheden en/of nutsbedrijven. Eveneens behouden wij ons het recht voor tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen in de materialen en afwerkingen zonder dat een ander adoot aan kwaliteit. Als er in de documentatie tegenstrijdige zaken voorkomen dan is de rechtskracht als volgt: eerst de technische omschrijving, daarna de tekeningen. Deze veranderingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van kosten. De maten en oppervlakten, die op de tekeningen en in de omschrijving staan aangegeven, zijn "circa". De indeling op de situatie-tekening van het openbaar terrein en de aangrenzende percelen/openbaar terrein is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens van de gemeente. Het ontwikkelen van een wijk, c.q. bouwplan, is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De van de gemeente verstrekte tekeningen, die in de verkoopdocumentatie zijn opgenomen, betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet-/fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen. Uitdrukkelijk wijzen wij erop dat tekeningen voor zover niet behorend bij een bestemmingsplan c.q. uitwerkingsplan, geen juridische werking hebben, zodat daaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Wanneer het perceel groter of kleiner wordt, bestaat er geen recht op verrekening. De op de tekeningen aangegeven apparatuur dient alleen ter oriëntatie voor de plaatsingsruimte en is, voorzover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, niet in de koopsom begrepen.

De perspectieffabbeeldingen zijn ervoor om een impressie van het bouwplan te geven. Omdat deze afbeeldingen over het algemeen in een pril stadium van de ontwikkeling van het bouwplan gemaakt worden, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

PROCEDURE MEER- / MINDERWERK

Aan de indeling en de keuze van afwerking is door ons grote zorg besteed. Voor de afwerking en een aantal indelingsvarianten is door ons een keuzepakket samengesteld waaruit u tegen meer- of minder-prijs kunt kiezen.

Als u individuele wensen wilt laten uitvoeren, dan zijn wij daartoe uiteraard bereid maar wij zijn genoodzaakt daar beperkingen aan te stellen vanuit voorschriften en seriematigheid.

Nadat de prijsopgaven bekend zijn worden deze verhoogd met de b.t.w. en vervolgens als offerte aan u verzonden. De opdracht is de door u voor akkoord getekende aan ons geretourneerde offerte.

RENVOOI

	Plafondlichtpunt
	Wandlichtpunt
	Enkelpolige schakelaar
	Serieschakelaar
	Wisselschakelaar
	Waterdichte enkelpolige schakelaar
	Enkelvoudige wandcontactdoos met randarde
	Enkelvoudige wandcontactdoos met randarde t.b.v. koelkast
	Enkelvoudige wandcontactdoos met randarde t.b.v. keukenmeubel
	Tweevoudige wandcontactdoos met randarde
	Wandcontactdoos t.b.v. MV ventilatiebox
	Rookmelder
	Beldrukker
	Loze leiding t.b.v. aansluitpunt telefoon
	Loze leiding t.b.v. aansluitpunt antenne
	Wandroestel intercom installatie
	Loze leiding t.b.v. boiler
	Loze leiding t.b.v. vaatwasmachine
	Loze leiding t.b.v. kookaansluiting
	Loze leiding t.b.v. kamernetmostaat
	Globale maataanduiding
	vrijstaande en/of wandconvectoren

EEN STEENGOED PRODUKT

De baksteen waarmee de woningen en de appartementen aan het Hoge Larensehof worden gebouwd, wordt geleverd door steenfabriek Vogelensangh te Deest.

Sinds 1919 produceert steenfabriek Vogelensangh te Deest op ambachtelijke wijze handgevormde bakstenen. Het gevormde produkt wordt gebakken in een traditionele kolengestookte ringoven. Steenfabriek Vogelensangh zet een traditie voort waarbij het vakmanschap al ruim 70 jaar van vader op zoon wordt overgedragen.

Ook nu nog brengen vakkundige stokers het ovenvuur op een temperatuur van 1080°C. Elk half uur doseren zij met een kolenkit de benodigde hoeveelheid kolen in het vuur van de ringoven. Pas wanneer de ovendeuren na ongeveer vijf dagen geopend worden, zijn de echt gesinterde bakstenen zichtbaar.

De gebakken stenen worden vervolgens zorgvuldig met de hand gesorteerd op kleur en kwaliteit, waardoor een levendig assortiment ontstaat.

